

ELECTION '23



Informational Pamphlet

**Paradise Valley Unified
School District No. 69
of Maricopa County, Arizona**

**SPECIAL ELECTION
NOVEMBER 7, 2023**

Compiled and issued by
STEVE WATSON
Maricopa County Superintendent of Schools
(Spanish version begins on page 28)

Folleto Informativo

**Distrito Escolar Unificado
Núm. 69 de Paradise Valley del
Condado de Maricopa, Arizona**

**ELECCIÓN ESPECIAL
7 DE NOVIEMBRE DE 2023**

Recopilado y publicado por
STEVE WATSON
Superintendente Escolar del Condado de Maricopa
(La versión en español comienza en la página 28)

**TO THE VOTERS OF THE
PARADISE VALLEY UNIFIED SCHOOL DISTRICT**

As a voter in the Paradise Valley Unified School District Number 69, you have the right to vote on a \$340,000,000 bond measure requested by the school board that will appear on your November 7, 2023 General Election Ballot.

Funds for the bond will be used for constructing and renovating school buildings, purchasing student transportation vehicles and purchasing furniture, equipment and technology.

The estimated average annual tax rate for the proposed bond authorization is \$0.47 per \$100 of net assessed valuation.

This pamphlet contains information provided by the District, as well as arguments submitted by members of the public who may advocate either for or against the District's proposed ballot measure.

Election Day is Tuesday, November 7, 2023.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steve Watson', followed by a long horizontal line extending to the right.

Steve Watson
Maricopa County School Superintendent

(This publication is required by ARS 15-491 and 35-454. School districts are mandated to distribute information pamphlets to all households within the district in which a voter resides.)

PARADISE VALLEY UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 69
NOVEMBER 7, 2023

**A STATEMENT FROM THE DISTRICT AS TO WHY
THE SPECIAL BOND ELECTION HAS BEEN CALLED**

Voters will decide on one Paradise Valley Unified School District bond question in this Vote by Mail election on November 7, 2023. The question is whether to approve the sale of \$340,000,000 in bonds over four years to maintain existing facilities, comply with safety regulations, construct new schools, upgrade technology infrastructure, purchase school furniture, equipment, technology and school buses.

The School District needs to issue a bond to raise funds for school-related projects. All money generated by this election can only be spent on capital items and cannot be spent on daily operations expenditures such as salaries. These capital projects include:

- replacing, repairing and maintaining aging facilities;
- building new facilities to accommodate growth; and
- buying furniture, equipment, technology and school buses.

These projects will benefit students, teachers, and the community by providing modern, safe, and functional learning environments.

Between 2007 and 2021, the state did not fully fund the capital formula created by the State as part of the settlement of a capital funding lawsuit. While the legislature has begun to re-fund this formula, the per student amount in the formula remained unchanged from 1998 through 2022.

If the bond is not approved, the District will be required to use operations funds to pay for critical renovations. Cuts to the operations budget could come from increasing class size, reducing or eliminating special programs, layoffs and reducing school supplies.

The District has structured the bond program so that the tax rate for the bond will remain approximately the same as is currently levied by the District, which is \$48 per \$100,000 of the assessed valuation of a home.

The School District is committed to transparency in the use of bond funds and will provide regular updates to the community on projects funded by the bond. The School District is audited annually to ensure that the bond funds are used appropriately and as intended. A new *Bond Dollars at Work* section of the District's website was added this year to allow community members to track the usage of bond dollars. Additionally, the Bond Committee will meet annually to review projects.

Projected Debt Service and Secondary Tax Rate Impact*

Year Ending July 1st	Projected Net Limited Assessed Value (a)	Outstanding Bonds				Proposed Bonds (b)				Projected Combined			
		Principal	Interest	Total	Tax Rate	Principal	Estimated Interest	Total	Tax Rate	Principal	Estimated Interest	Total	Tax Rate
2024	\$4,439,569,680	\$42,261,111	\$16,047,154	\$58,308,266	\$1.31	\$4,100,000	\$5,666,667	\$9,766,667	\$0.21	\$4,100,000	\$5,666,667	\$9,766,667	\$0.21
2025	4,572,756,770	35,651,111	14,226,529	49,877,641	1.09	8,300,000	9,711,667	18,011,667	0.38	8,300,000	9,711,667	18,011,667	0.38
2026	4,709,939,474	30,316,111	12,677,029	42,993,141	0.91	9,000,000	13,546,667	22,546,667	0.46	9,000,000	13,546,667	22,546,667	0.46
2027	4,851,237,658	28,725,000	11,076,200	39,801,200	0.82	11,100,000	17,346,667	28,446,667	0.57	11,100,000	17,346,667	28,446,667	0.57
2028	4,996,774,787	24,125,000	9,693,950	33,818,950	0.68	25,700,000	15,375,000	41,075,000	0.80	25,700,000	15,375,000	41,075,000	0.80
2029	5,146,678,031	12,620,000	8,543,825	21,163,825	0.41	24,200,000	14,090,000	38,290,000	0.74	24,200,000	14,090,000	38,290,000	0.74
2030	5,192,998,133	13,145,000	8,008,825	21,153,825	0.41	17,200,000	12,880,000	30,080,000	0.57	17,200,000	12,880,000	30,080,000	0.57
2031	5,239,735,117	13,685,000	7,452,700	21,137,700	0.40	6,000,000	12,020,000	18,020,000	0.34	6,000,000	12,020,000	18,020,000	0.34
2032	5,286,892,733	13,450,000	6,870,700	20,320,700	0.38	6,300,000	11,720,000	18,020,000	0.34	6,300,000	11,720,000	18,020,000	0.34
2033	5,334,474,767	14,130,000	6,236,200	20,366,200	0.38	6,700,000	11,405,000	18,105,000	0.34	6,700,000	11,405,000	18,105,000	0.34
2034	5,382,485,040	14,720,000	5,994,700	20,314,700	0.37	7,000,000	11,070,000	18,070,000	0.33	7,000,000	11,070,000	18,070,000	0.33
2035	5,430,927,405	15,390,000	4,956,150	20,346,150	0.37	7,300,000	10,720,000	18,020,000	0.33	7,300,000	10,720,000	18,020,000	0.33
2036	5,479,805,752	16,060,000	4,305,050	20,365,050	0.37	7,600,000	10,355,000	17,955,000	0.32	7,600,000	10,355,000	17,955,000	0.32
2037	5,529,124,004	16,725,000	3,651,400	20,376,400	0.37	8,100,000	9,975,000	18,075,000	0.32	8,100,000	9,975,000	18,075,000	0.32
2038	5,578,886,120	17,395,000	2,944,400	20,339,400	0.36	8,500,000	9,570,000	18,070,000	0.32	8,500,000	9,570,000	18,070,000	0.32
2039	5,629,096,095	18,065,000	2,273,600	20,338,600	0.36	8,900,000	9,145,000	18,045,000	0.32	8,900,000	9,145,000	18,045,000	0.32
2040	5,679,757,960	18,800,000	1,575,000	20,375,000	0.36	13,800,000	8,700,000	22,500,000	0.39	13,800,000	8,700,000	22,500,000	0.39
2041	5,730,875,781	15,025,000	839,000	15,864,000	0.28	24,200,000	8,010,000	32,210,000	0.56	24,200,000	8,010,000	32,210,000	0.56
2042	5,782,453,664	5,950,000	238,000	6,188,000	0.11	31,600,000	6,800,000	38,400,000	0.66	31,600,000	6,800,000	38,400,000	0.66
2043	5,834,495,746					33,100,000	5,220,000	38,320,000	0.65	33,100,000	5,220,000	38,320,000	0.65
2044	5,887,006,208					34,500,000	3,565,000	38,365,000	0.65	34,500,000	3,565,000	38,365,000	0.65
2045	5,939,989,264					36,500,000	1,825,000	38,325,000	0.64	36,500,000	1,825,000	38,325,000	0.64
2046	5,993,449,167					\$340,000,000	\$218,716,667	\$558,716,667		\$340,000,000	\$218,716,667	\$558,716,667	
		\$366,238,333	\$127,210,413	\$493,448,747		Projected Average Annual Tax Rate (b) (c):							\$0.4700

* Tax rates stated per \$100 of assessed value and exclude earnings, rebate and delinquency adjustment.

(a) Assumes 3.0% assessed value growth through fiscal year ending July 2029 and 0.9% growth thereafter. Assessed value has averaged 4.87% growth over the last 10 years.

(b) Assumes sale phases through 2027 and average annual interest at 5.00%.

PARADISE VALLEY UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 69
NOVEMBER 7, 2023

ESTIMATED TAX IMPACT

The following tables illustrate the estimated annual and monthly cost to taxpayers, including principal and interest, based on varying types of property, property values and assessed values. To determine your estimated tax increase, refer to your property tax statement which identifies the specific assessed value of your property.

ESTIMATED AVERAGE ANNUAL BOND TAX RATE PER \$100
 OF ASSESSED VALUATION: \$0.4700

RESIDENTIAL PROPERTY
 (Assessed at 10% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$100,000	\$10,000	\$47.00	\$3.92
297,910 (c)	29,791 (c)	140.02	11.67

The tax impact over the term of the bonds on an owner-occupied residence valued by the County Assessor at \$250,000 is estimated to be \$129 per year for 22 years, or \$2,838 total cost. (e)

COMMERCIAL PROPERTY
 (Assessed at 17% of value) (d)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$500,000	\$85,000	\$399.50	\$33.29
2,366,753 (c)	402,348 (c)	1,891.04	157.59

The tax impact over the term of the bonds on commercial property valued by the County Assessor at \$1,000,000 is estimated to be \$828 per year for 22 years, or \$18,216 total cost. (e)

AGRICULTURAL OR OTHER VACANT PROPERTY
 (Assessed at 15% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$78,820 (c)	\$11,823 (c)	\$55.57	\$4.63
250,000	37,500	176.25	14.69

The tax impact over the term of the bonds on agricultural or other vacant property valued by the County Assessor at \$100,000 is estimated to be \$78 per year for 22 years, or \$1,716 total cost. (e)

- (a) Value for tax purposes if the full cash value of your property as it appears on your tax bill and does not necessarily represent the market value. This value cannot increase by more than 5% from the prior year if the property has not changed. For commercial property, only locally assessed property is subject to this limit.
- (b) Cost based on the estimated average bond tax rate over the life of the bond issue and other financing assumptions which are subject to change.
- (c) Estimated average value of owner-occupied residential properties, commercial properties or agricultural or vacant properties, as applicable, within the District as provided by the Arizona Department of Revenue.
- (d) Assessment ratio will phase down to 17% in tax year 2023 and will be further reduced to 15% for tax year 2027 and thereafter.
- (e) Assumes the net assessed valuation of the property changes at the lesser of 5% or half the rate of the District's total net assessed value shown on the projected debt service schedule.

**PARADISE VALLEY UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 69
NOVEMBER 7, 2023**

FINANCIAL INFORMATION

The Paradise Valley Unified School District No. 69 ("District") is requesting a bond authorization of \$340,000,000. The District has a 2023/2024 constitutional debt limit of approximately \$2,089,892,759 and has approximately \$376,758,000 aggregate principal amount of general obligation debt outstanding.

ESTIMATED BOND ISSUE COST TO TAXPAYERS

If the November 7, 2023 bond election is successful, the District expects to sell bonds by a phased bonding program through 2027. The estimated cost of issuance associated with each sale of bonds is approximately \$195,000. The interest rate borne by the bonds would be determined by market conditions that exist at the time of sale, but in no event would the maximum interest rate on the bonds exceed 10% per annum. For purposes of estimating tax impact herein, the average interest rate is estimated at 5.00%. Repayment of both principal and interest on the bonds would occur over a period of not to exceed twenty (20) years from their issuance. **The estimated total cost of the proposed bond authorization, including principal and interest, is \$558,716,667.**

The bonds will be repaid from a levy of ad valorem property tax on all taxable property within the District.



STATE OF ARIZONA
School Facilities Oversight Board
Capital Plan Executive Summary

District: Paradise Valley Unified School District
CTD: 070269000

A.R.S. 15-481 and 15-491 provide that the informational report prepared by the county school superintendent pursuant to an election to exceed district additional assistance for capital purposes or to issue class B bonds or Impact Aid Revenue bonds for a school district contain an executive summary of the district's most recent capital plan as submitted to the School Facilities Oversight Board. The following executive summary contains the district's New Construction request as submitted in its September 1, 2022 Capital Plan, the district revision of that plan (if applicable), and the New Construction projects approved or held for consideration for the district by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2023.

September, 2022 District Submittal

Districts were required to submit a 2023 capital plan to the School Facilities Oversight Board by September 1, 2022 if the district believed that additional square footage would be required for schools (exclusive of district administrative space) by the fall of 2026, or additional land for new school facilities would be required by the fall of 2032. The required information included a description of the additional square footage requested and enrollment projections for the district. Following is a summary of the additional square footage requested by the district. The additional square footage is shown in the year in which the district requested the additional square footage to open.

	FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031

District did not request funding for additional square footage in the September 2022 Capital Plan.

New Construction Projects Approved or Held for Consideration by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2023

Identified below are the new facilities approved or held for consideration by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2023. **Projects held for consideration are not committed for funding**, but demonstrate the projected need for new facilities based on current demographic projections for the district. The additional square footage is shown in the year in which the School Facilities Oversight Board projects that the district will exceed capacity. Funding for new facilities becomes available in the fiscal year following the award, subject to legislative appropriation.

FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031

District does not have any projects approved or held for consideration for additional square footage by the School Facilities Oversight Board for this time period.

Reviewed and Approved by: _____ **Date:** July 2, 2023

Callie Tyler

Callie Kozlak Tyler, M.Ed.
Assistant Director, School Facilities Division
Arizona Department of Administration

**PARADISE VALLEY UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 69
NOVEMBER 7, 2023**

PROPOSED CAPITAL IMPROVEMENTS

The following table presents the capital improvements expected to be paid from bond proceeds, the estimated cost of each capital improvement, the estimated average annual tax rate associated with each capital improvement and the estimated cost associated with each capital improvement for the owner of a single-family home that is valued at \$100,000:

<u>Proposed Capital Improvements</u>	<u>Estimated Costs (a)</u>	<u>Estimated Average Annual Tax Rate (b)</u>	<u>Estimated Annual Cost to Owner of a Home Valued at \$100,000 (b)</u>
Non-Administrative Purposes			
Construct, remodel and improve school district facilities, buildings and grounds	\$242,700,000	\$0.3355	\$33.55
Technology improvements including infrastructure, hardware and software	42,000,000	0.0581	5.81
Furniture and equipment	16,000,000	0.0221	2.21
Pupil transportation vehicles	8,200,000	0.0113	1.13
Land acquisition	<u>15,000,000</u>	<u>0.0207</u>	<u>2.07</u>
Subtotal of Non-Administrative Capital Improvements	<u>\$323,900,000</u>	<u>\$0.4477</u>	<u>\$44.77</u>
Administrative Purposes			
Construct, remodel and improve administrative facilities, buildings and grounds	\$8,100,000	\$0.0112	\$1.12
Technology improvements including infrastructure, hardware and software	<u>8,000,000</u>	<u>0.0111</u>	<u>1.11</u>
Subtotal of Administrative Capital Improvements	<u>\$16,100,000</u>	<u>\$0.0223</u>	<u>\$2.23</u>
TOTAL	<u>\$340,000,000</u>	<u>\$0.4700</u>	<u>\$47.00</u>

(a) Reflects estimates for construction or acquisition of such improvements, together with all necessary incidental costs related thereto.

(b) The estimated average annual tax rate and estimated average annual cost for each improvement is based on the average annual tax rate over the life of the proposed bond issue and other financing assumptions which are subject to change.

**ARGUMENTS FOR THE
PARADISE VALLEY UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 69
BONDS**

Arguments represent the opinion of the Author(s)

As the parent of seven children who have graduated from PVUSD schools, I have watched them become successful adults. As a Governing Board member for 19 years, I have been involved in the education of all of our students. I've routinely spoken to classes, and attended plays, art shows, and sporting events; I've always appreciated PVUSD's efforts to maintain our facilities to high standards and to provide state-of-the-art technology learning opportunities.

Even though state capital funding does not cover building and maintenance costs, which have increased more than 30% over the past 5 years, we have continued to keep our buildings safe and secure and provide quality education. However, we must renovate and repair. We must buy new school buses and continuously improve security systems. We must update our technology and instructional materials to ensure our children have access to the highest quality education we can provide.

The Governing Board voted to request your support not just for our students but also to protect your investment in our future. Every PVUSD school will benefit. Your taxes will remain approximately the same. Please join me in voting YES on the bond.

Nancy Case
President, Paradise Valley Unified School District Governing Board
Scottsdale, AZ

As mayor of Phoenix, I am deeply committed to the schools in our city. During the pandemic, we learned just how much our families rely on their schools and how important they are to a well-functioning community. And it's not just what happens inside the buildings, but the existence of the buildings themselves.

That is why I ask you to vote yes on the PVSchools bond election. The role the district plays in its neighborhoods cannot be understated. Civic groups, Scout troops, faith communities, and more have access to and usage of physical structures in the district. It is not just students who benefit, but our whole community gains from having well-maintained schools.

A well-educated citizenry is unequivocally key to a vibrant economy. PVSchools has a proven track record of excellence in education, and they

do it while paying close attention to the expenditure of taxpayer dollars. They are also committed to transparency and accountability when it comes to those expenditures as evidenced by their “Bond Dollars at Work” webpage.

Please vote yes for the PVSchools bond. It’s a vote not just for the district’s students and staff but also for our community’s vitality.

Kate Gallego
Mayor, City of Phoenix
Phoenix, AZ

The pandemic changed much about society, including education. One thing we learned acutely was the importance of having environments that promote learning in a safe and healthy setting. This has actually been a longstanding hallmark of PVUSD, which strives to ensure that its facilities have needed resources to support student achievement in the well-maintained schools in which our educators work.

PVUSD has been especially vigilant about regular, cost-effective facilities maintenance and energy management efforts. Voters have supported these efforts by voting yes on previous bond measures and would be wise to do so again now.

The bond funds requested – which are structured to not raise tax rates – cannot be used for salaries but can and will be applied to capital improvements at every school as well as to purchase vehicles, technology, and more as needed.

As the CEO of HonorHealth and the parent of PVUSD graduates, I know how vital great schools are to the well-being of our society and economy. Please join me in voting yes for the PVUSD bond. It’s a healthy investment in our community.

Todd LaPorte
CEO, HonorHealth
Scottsdale, AZ

I graduated from Paradise Valley High School in May and now attend the University of Arizona as a 2023 Flinn Scholar, one of only 20 in Arizona. This coveted scholarship covers all my tuition and expenses and will provide opportunities to study abroad and more. I am majoring in pharmaceutical sciences and the education I received at CREST allowed me to pursue relevant internships as well as co-found a company focused

on children's well-being.

I could not be more appreciative of the education I received in PVUSD. And now PVUSD needs our support. To fill the enormous gaps in funding the state should provide districts when it comes to critical facilities maintenance and improvements, the community has the opportunity to approve the PVUSD bond.

The maintenance and renovations needed in our schools is vast. For example, the CREST building is a hub of STEM innovation and education with a unique infrastructure requiring regular renewal. All of our schools and buildings will benefit from this measure.

My PVUSD education is a large part of why I am where I am today. Every student should have the chance to succeed through education. Please vote YES for PV students.

Gia Saggar
PVUSD Graduate
Paradise Valley, AZ

Until my retirement in 2022, I taught in PVUSD for 43 years, working in a variety of schools in different neighborhoods. One consistent factor at every school was the care and support PV put into the structural and infrastructure needs at each site.

As a teacher, I always appreciated that our district responded as quickly as possible whenever a maintenance issue arose, no matter how large or small. The fact that we have adhered to long-term facilities maintenance plans means that my classrooms were continuously ready for learning, with repairs and renovations regularly scheduled and my students' safety and security ever-present.

But all of these things – from changing light bulbs to fixing air conditioning units to reroofing a school – cost money, and now as a Governing Board member, I have even greater appreciation as to just how much that is. This is not, however, money that the state provides in anywhere near sufficient amounts to meet our needs.

That is why I voted to put this bond measure on the ballot and will vote YES with you, my neighbors, to support the measure.

Tony Pantera
Member, Paradise Valley Unified School District Governing Board
Phoenix, AZ

In the years since my children attended PV schools, PVUSD has continued to do everything it can to ensure that our schools provide safe and secure learning environments for our students and staff. Over time, that upkeep accelerates as it does for our own aging houses.

The difference is that our district schools belong to all of us as taxpayers and they represent a major investment in our community. Although schools increase our property values and serve as major employers throughout our neighborhoods, the state continues to shortchange critically needed building renewal funds for PVUSD and districts throughout Arizona.

Instead, we can step in and help PVUSD sustain its schools and keep students safe while learning. I applaud PVUSD for providing us the opportunity to do so through this bond measure, which includes funds for improvements, renovations, and more at every school in the district, based on recommendations from all stakeholders, including parents, at each site.

As a former city planner, I know what it takes to manage millions of square feet of facilities and PVUSD does an outstanding job in maintaining its buildings. Please join me in voting YES to allow PVUSD to continue this tradition of excellence.

Debra Stark
Councilwoman
Phoenix, AZ

We all know that the condition of our workplace affects our work. The same applies to our schools – as teachers, we well understand that the state of our schools impacts teaching and learning. Buildings that require revitalization or heating/cooling systems or repairs can negatively impact student performance. Through regular maintenance, PVUSD keeps its buildings in shape so you can be proud of the schools in your neighborhoods.

Unfortunately, some sites need greater renewal beyond regular maintenance while some require renovations to ensure classrooms meet the needs of today's students – and the issue of emergency repairs is ever present.. The state has allocated limited funds for such projects, but you can assist by approving PVUSD's bond to provide the upkeep our schools need to be safe and successful.

PVUSD voters have long supported PV schools because these buildings belong to the community and are an investment in our future. With this

critically needed bond, every school, and thus every student, will benefit, as will our community. We encourage you to vote YES to help PVUSD maintain and improve its schools and the educational experience of all PV students.

Christine Marsh
LD 4 State Senator
Phoenix, AZ

Laura Terech
LD 4 State Representative
Phoenix, AZ

Arizona public schools need help. The state has not met its commitment to fully fund education, particularly in the area of building renewal. Prior to my serving PVUSD as superintendent, I was the assistant superintendent over services and facilities and know firsthand how diligently the district has worked to maintain buildings and more with diminished dollars.

PVUSD does an excellent job managing these limited resources, but with 50 physical sites, the needs are great. Your support of this bond measure will go towards improvements and renovations at every school in the district as well as replacement of worn furnishings, buses, and more.

Additionally, the funds will provide PVSchools with the opportunity to upgrade its technology, both hardware and software, a vital component of the modern classroom and office. This is particularly important given state and federal mandates for online testing and assessment reporting.

I urge you to vote yes on the PVUSD bond, which is structured to not increase taxes. Its passage will be good for students and good for taxpayers because it protects the valuable community asset that is our schools.

James P. Lee, Ed.D.
Retired PVUSD Superintendent
Cave Creek, AZ

As the parent of a recent PVUSD graduate and three children currently in PVUSD schools, I am asking you to vote YES on the Paradise Valley Unified School District bond to help our students, staff, and district

continue to accomplish amazing things.

Members of the 2023 senior class of PVUSD earned nearly \$60 million dollars in scholarships and have been accepted into prestigious universities and programs nationwide. PVSchools produce thousands of students who are college and career-ready every year, but we cannot do it alone.

In order to keep classroom dollars where they belong — in the classroom — PVSchools need your help. By voting yes on the bond, you will allow the district to utilize bond money for non-classroom expenses like building upgrades and repairs, critical infrastructure for optimal learning, and transportation for students.

You may ask how this benefits you if you do not have students in our schools. For two simple reasons: our students will be our future mechanics, doctors, engineers, artists, plumbers, soldiers, and teachers, and our schools are a vital part of our communities and our economic development. Please vote YES!

Kerry Baker
Member, Paradise Valley Unified School District Governing Board
Phoenix, AZ

In 1995, just as we were welcoming our second son to our family and sending our older son off to kindergarten, my husband and I chose to move to PVUSD specifically for the outstanding schools we had heard so much about. In the succeeding years, we experienced that excellence firsthand as involved and dedicated parent volunteers.

Although our sons have graduated, our commitment to PVUSD's superlative schools and the extraordinary educational experiences they have provided for 110 years remains strong. That is why we are voting yes on this critical bond – paying it forward to ensure that PVUSD can continue to maintain, secure, and improve the facilities and infrastructure that will serve students and staff today and in the future.

This bond, which is structured to not increase the tax rate, provides essential funding for both scheduled and emergency projects, money that would otherwise have to come from our operating funds. That would, in turn, mean less money for teacher salaries and classroom spending that directly support student achievement.

Please vote YES for PV students to keep our students learning in safe,

secure, and innovative facilities.

Anne Greenberg
Member, Paradise Valley Unified School District Governing Board
Scottsdale, AZ

As a member of the Maricopa Community College District governing board, I am acutely aware of how important it is that our schools ensure their students are college and career ready. PVUSD knows this too and takes this charge seriously based on the caliber of students attending our community colleges and the partnerships we have nurtured with the district.

Part of the equation to support student success requires schools to be safe, secure learning environments, and in this area, PVUSD earns top grades. For decades, the district has followed a rigorous facilities maintenance plan and kept schools and other buildings in the best shape possible. However, doing so costs money, and construction and other costs have risen sharply.

During my years in the Legislature, I was dedicated to increasing funding for education, but capital expenditures – which this bond measure covers – remain inadequately funded. Although I believe it is the Legislature's responsibility to fully fund schools, it is clear that voters need to help. PVUSD's voters have consistently supported past bond measures and this one is structured with no tax rate increase.

Vote Yes for the PVUSD bond – for our students.

Kelli Butler
Governing Board Member, Maricopa Community College District
Phoenix, AZ

Please join me in voting YES for PV schools and students.

As the President and Owner of Yale Electric West and as a Scottsdale City Councilmember, I've been involved in hundreds of commercial construction projects in Arizona over the last 20 years. I understand what's required to ensure quality, durability, and sustainability.

As a parent of children in PVUSD, I strongly support keeping our schools safe, secure, and well maintained. PV students and staff should expect

cool air conditioning in the hot weather, dry classrooms during monsoons, and overall appropriate maintenance at their sites.

As a taxpayer, we deserve protection for the investments we have in our school and taxpayer-owned buildings. Bond funds will go towards upkeep and improvements at every school without raising the tax rate (based on current home values).

For our taxpayers, our students, our children, and our teachers and staff, please vote YES.

Tammy Caputi
Member, Scottsdale City Council
Scottsdale, AZ

As a recently retired PVSchools administrator, I know the importance of safety and maintenance of district facilities. I know, firsthand, how diligent the district is in determining how to distribute dollars for renovation projects. Because I had a long career in the district, I have seen how students and teachers benefit when school buildings are maintained.

Our PVUSD community has been supportive in approving bonds in the past because voters understand the need to provide safe buildings with good learning environments for our students. But PVUSD is a large district with more than 5 million square feet of buildings to maintain. The district is requesting these bond monies to continue protecting these community assets and keep our operating budget in the classroom where it belongs.

Every voter should appreciate that this bond is structured so that taxes will not go up based on current home values. But the value it will bring to our students, teachers, and community will be immeasurable.

Please join me in voting YES on this essential bond.

Jerry Withers
Retired PVUSD administrator
Phoenix, AZ

As parents, we want to know that our children are learning in spaces that are not only safe and secure but also stimulating and conducive to creativity.

With more than 5 million square feet of space to maintain and manage, the Paradise Valley Unified School District needs funds to sustain school facilities. If a roof needs repairing or an air conditioning unit goes out, I want to know there are funds to make these repairs in a timely manner so that our students' learning will not be affected. I also want to ensure that needed maintenance and repairs will not reduce teachers' salaries and other classroom expenses.

I appreciate the commitment Paradise Valley Unified School District has shown to being diligent about supporting its long-term, extensive facilities maintenance plan. A well-funded maintenance plan will reduce the need for emergency repairs. Unfortunately, our district does not get sufficient funding from the state for these capital needs.

Let's help our schools by supporting the PV bond measure to get needed funding into our district infrastructure, without raising the tax rate. Please join me, and parents throughout the community, by voting YES for PV students.

Jessica Crain
President, PV United Parent Council
Phoenix, AZ

It is no secret that PVUSD, like most districts in Arizona, has seen a drop in enrollment over the past several years. I applaud our district for facing this challenge head-on and convening a committee to consider ways to overcome this obstacle and increase our efficiency in meeting the needs of our students, staff, and families. PV has creatively repurposed properties in the past and is presently looking at ALL possibilities for the future.

No matter what happens, the fact remains that we have nearly 50 facilities that still require management and renovations and the state provides woefully inadequate funding to do so. The bond measure, which is structured to not increase our tax rate, will help fund maintenance and improvements at all facilities and ensure our technological infrastructure is capable of supporting our 21st-century classrooms. This bond gives us time to keep the properties maintained while the district makes the necessary changes to these properties going forward.

Please join me in voting YES for the PVUSD bond. Its passage will protect the valuable community asset that is our schools.

Michael Laney
Former Member, Paradise Valley Unified School District Governing Board
Scottsdale, AZ

Like most property owners, school districts must continually repair and renovate facilities. Air conditioners malfunction, roofs and flooring requires replacement, and security and fire systems must be updated. Technology equipment must be maintained, repaired, and/or replaced routinely. In order to be competitive in the work force, students must have access to sophisticated equipment and instructional materials which enhance critical thinking.

And this costs money. The legislature has not fully funded the capital formula for over ten years, and thus, it's up to us to decide what type of education we want for our students. Both parents of two children, our kids, all successful adults, received a first-rate education in Paradise Valley Schools.

We have no grandchildren, nor relatives enrolled in PVUSD. But that does not absolve us of our responsibility to educate the children in our community. In fact, it is critical that the doctors, engineers, electricians, and teachers of the future are well prepared for the world they will face. The bond is structured so the aggregate tax rate will not change.

It is our civic duty to contribute to our children—our future. Please join us in voting yes.

Sue Skidmore
Former Governing Board Member
Scottsdale, AZ

Julie Bacon
Former Governing Board Member
Scottsdale, AZ

ARGUMENTS AGAINST THE PARADISE VALLEY UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 69 BONDS

Arguments represent the opinion of the Author(s)

With record inflation, district taxpayers deserve a tax cut. The district is proposing a new \$340 million bond. Bonds are a form of debt districts take on and are used for longer-term capital projects. such as new buildings or renovations. Bond money cannot be used to pay teachers.

In 2019, district voters approved a \$236 million bond. That's a 44% increase despite sharply declining enrollment. The district has lost over 4,000 students in the past 4 years.

In addition, the district is sitting on unused and underutilized properties. The district has received multi-million dollar offers to sell some of the properties, which would bring in up front lump sum dollars, as well as recurring property tax revenue, but they failed to pursue any of these offers.

The district has also given away several \$1/year leases for unused or underutilized properties. And the district is looking at closing up to 8 additional low attended schools.

This bond is too rich at a time when taxpayers deserve a tax cut. Please vote NO on this PV bond.

Eddy Jackson
Candidate for PV Schools Governing Board
Phoenix, AZ

I oppose the PVUSD school bond due to its unfair financial burden on taxpayers and lack of clear benefits. The high cost of the bond would further strain residents struggling to make ends meet. Transparency and accountability are lacking, leaving doubts about efficient and effective use of funds for student and educational improvements.

Past mismanagement raises concerns about responsible spending. Moreover, proponents fail to provide sufficient evidence justifying the proposed improvements. Without a clear rationale, burdening taxpayers with this financial commitment is unjustifiable.

Instead, the district should focus on responsible budgeting and exploring

alternative solutions to address pressing needs. We must prioritize the community's financial well-being and ensure wise use of taxpayer dollars. In conclusion, the PVUSD school bond is an unnecessary and unjust expense that burdens taxpayers. Transparency, accountability, and alternative solutions are essential to avoid excessive debt.

Please vote NO!

David Genge
Scottsdale, AZ

I oppose the PVUSD school bond due to its unfair financial burden on taxpayers and lack of clear benefits.

I do not feel there is sufficient evidence justifying the proposed improvements. Without a clear rationale, burdening taxpayers with this financial commitment is unjustifiable.

Please vote NO!

Steven J Kolter
Maricopa County Resident
Peoria, AZ

I oppose the PVUSD school bond due to its unfair financial burden on taxpayers and lack of clear benefits. The high cost of the bond would further strain residents struggling to make ends meet.

Please vote NO!

Nancy Kolter
Peoria, AZ

**BALLOT FORMAT / SAMPLE BALLOT
PARADISE VALLEY UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 69**

QUESTION – FULL TEXT

Shall Paradise Valley Unified School District No. 69 of Maricopa County, Arizona (the “District”), be allowed to issue and sell general obligation bonds in the principal amount of not to exceed \$340,000,000 to provide money for the following purposes:

- Constructing school buildings;
- Renovating school buildings;
- Purchasing pupil transportation vehicles;
- Acquiring by purchase or lease school lots;
- Improving school grounds, including adjacent ways thereto;
- Supplying school buildings with furniture, equipment and technology;
- Liquidating indebtedness incurred for the purposes set forth herein;
- Providing all utilities and other capital items necessary for the construction and renovation of school buildings and for improving school grounds;
- Paying all architectural, design, engineering, project and construction management and other costs incurred in connection with the purposes set forth above; and
- Paying all legal, financial and other costs in connection with issuance of the bonds?

The bonds will bear interest at rates not exceeding 10% per year. Interest may be evidenced by separate certificates and will be paid on January 1 and July 1 each year until the bonds mature. The bonds, and any bonds issued to refund the District’s bonds, may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law. The bonds may be refunded by the issuance of refunding bonds of a weighted average maturity of less than 75% of the weighted average maturity of the bonds being refunded. Bonds will be in the denominations of \$5,000 each or in multiples of \$5,000 and will mature on the first day of January and/or July in years determined by the District’s governing board. The bonds shall mature over a period of not (i) less than one (1) year (or a portion thereof) or (ii) more than twenty (20) years from the date of their issuance. The issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on bonds.

The capital improvements that are proposed to be funded through this bond issuance are to exceed the State standards and are in addition to monies provided by the State. Paradise Valley Unified School District is proposing to issue Class B general obligation bonds totaling \$340,000,000 to fund capital improvements over and above those funded by the State. Under the Students FIRST capital funding system, Paradise Valley Unified School District is entitled to State monies for new construction and renovation of school buildings in accordance with State law.

A **“YES”** VOTE SHALL AUTHORIZE THE PARADISE VALLEY UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 69 OF MARICOPA COUNTY, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL \$340,000,000 OF SCHOOL IMPROVEMENT BONDS OF THE DISTRICT TO BE REPAID WITH SECONDARY PROPERTY TAXES.

A **“NO”** VOTE SHALL NOT AUTHORIZE THE PARADISE VALLEY UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 69 OF MARICOPA COUNTY, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL SUCH BONDS OF THE DISTRICT.

**BOND APPROVAL, YES
BOND APPROVAL, NO**

QUESTION

A **“YES”** vote shall authorize the Paradise Valley Unified School District Governing Board to issue and sell \$340,000,000 of school improvement bonds of the District to be repaid with secondary property taxes.

A **“NO”** vote shall not authorize the Paradise Valley Unified School District Governing Board to issue and sell such bonds of the District.

BOND APPROVAL, YES

BOND APPROVAL, NO

SAMPLE BALLOT

IMPORTANT VOTING INFORMATION

Election Day is Tuesday, November 7, 2023. The jurisdiction you reside in is conducting a special election by mail. Every registered voter within this jurisdiction will automatically be mailed a ballot beginning Wednesday, October 11, 2023.

QUALIFICATIONS TO VOTE

In order to vote in this election, you must have been registered to vote within the boundaries of the jurisdiction on or before midnight, Tuesday, October 10, 2023. You may check your registration status, track your ballot and more online at **BeBallotReady.Vote** or by calling the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511.

VOTING YOUR BALLOT

You may mail your ballot back or drop it off at any voting location or ballot drop box. The last recommended day to mail your ballot back is Tuesday, October 31, 2023. Find voting locations and drop boxes at **Locations.Maricopa.Vote**.

Make sure to sign, date and provide a current phone number on your affidavit envelope. In order to be valid and counted, your voted ballot must be returned in the affidavit envelope provided, signed by the voter, and received by the Maricopa County Elections Department no later than 7pm on Election Day, Tuesday, November 7, 2023. **Postmarks DO NOT COUNT.**

If you need a replacement ballot, call us at (602) 506-1511 before 5pm on Friday, October 27, 2023. You may also visit any of our voting locations to vote in person until 7pm on Election Day, Tuesday, November 7, 2023. Find location hours and addresses at **Locations.Maricopa.Vote**.

On Election Day, Tuesday, November 7, 2023, voting locations are open from 6am to 7pm. Any qualified voter who is in the line of waiting voters at 7pm shall be allowed to prepare and cast their ballot. Informational pamphlets may be brought to the voting location and may be taken into the voting booth.

You can track your ballot status at **BeBallotReady.Vote** or by signing up for ballot status alerts by texting "**JOIN**" to 628-683.

IDENTIFICATION AT THE POLLS

Every voter is required to show proof of identity when voting in person. You need a valid government issued ID that includes your **name, photo,** and the **address where you are registered to vote** (ex. AZ driver license or tribal ID). If that ID does not match your voter record, you need two forms of ID (Per A.R.S. § 16-579(A)).

A few examples include:

- Official Election Mail (***this mailer***)
- Bank Statement or Utility Bill
- Tribal ID with or without photo
- Voter ID Card (***GetID.Maricopa.Vote***)
- Valid AZ Vehicle Registration or Insurance Card

Find the full list at **[GetID.Maricopa.Vote](#)**

If a voter does not have sufficient identification, the voter will be issued a provisional ballot. In order to be a valid and counted ballot, the voter must provide sufficient ID to the County Recorder **three (3)** business days after the Election (Monday, November 13, 2023, due to Veterans Day Holiday).

VOTING ASSISTANCE

Maricopa County voters may request braille or large print ballots by calling (602) 506-1511. Voters who need assistance due to a confining illness or disability may request a Special Election Board. Call (602) 506-1511 or email **SEB@risc.maricopa.gov** for more information and include your Full Name, Residence Address, Contact Information and Date of Birth for verification purposes.

Accessible voting devices are available at all voting locations, as well as curbside voting for voters who are unable to leave their vehicle due to physical limitations. Any voter requiring assistance may also bring a person of the voter's choice into the voting booth with the following exceptions: a person who is a candidate appearing on the ballot (other than a precinct committeeman candidate) or a person who has been employed by or volunteered for a candidate, campaign, political organization, or political party in that election. At the request of the voter, two Poll Workers of differing political parties may also assist the voter in casting a ballot.

A LOS VOTANTES DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE PARADISE VALLEY

Como votante en el Distrito Escolar Unificado Número 69 de Paradise Valley, usted tiene derecho a votar sobre una medida de bonos de \$340,000,000 solicitada por el consejo escolar que aparecerá en su Boleta Electoral de la Elección General del 7 de noviembre de 2023.

Los fondos para los bonos se utilizarán para construir y renovar edificios escolares, comprar vehículos para el transporte de estudiantes y comprar mobiliario, equipo y tecnología.

El cálculo del promedio de la tasa anual de impuestos para la propuesta autorización de bonos es de \$0.47 por \$100 de valoración neta tasada.

Este folleto contiene información proporcionada por el Distrito, así como argumentos presentados por miembros del público que pueden abogar ya sea a favor o en contra de la medida electoral propuesta por el Distrito.

El Día de la Elección es el martes 7 de noviembre de 2023.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steve Watson', followed by a long horizontal line extending to the right.

Steve Watson
Superintendente Escolar del Condado de Maricopa

(Esta publicación es requerida por ARS 15-491 y 35-454. Los distritos escolares tienen el mandato de distribuir folletos informativos a todos los hogares dentro del distrito en los que reside un votante.)

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 69 DE PARADISE VALLEY 7 DE NOVIEMBRE DE 2023

UNA DECLARACIÓN DEL DISTRITO SOBRE POR QUÉ SE HA CONVOCADO A LA ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS

Los votantes decidirán sobre una pregunta de bonos del Distrito Escolar Unificado de Paradise Valley en esta elección de Votos por Correo el 7 de noviembre de 2023. La pregunta es si aprobar la venta de \$340,000,000 en bonos durante cuatro años para mantener las instalaciones existentes, cumplir con las normas de seguridad, construir nuevas escuelas, actualizar la infraestructura tecnológica, comprar mobiliario escolar, equipo, tecnología y autobuses escolares.

El Distrito Escolar necesita emitir bonos para recaudar fondos para proyectos relacionados con la escuela. Todo el dinero generado por esta elección solamente se puede gastar en artículos de capital y no se puede usar en gastos operativos diarios, como salarios. Estos proyectos de capital incluyen:

- reemplazo, reparación y mantenimiento de instalaciones envejecientes;
- construcción de nuevas instalaciones para acomodar el crecimiento; y
- comprar mobiliario, equipo, tecnología y autobuses escolares.

Estos proyectos beneficiarán a los estudiantes, los maestros y la comunidad al proporcionar entornos de aprendizaje modernos, seguros y funcionales.

Entre 2007 y 2021, el estado no financió completamente la fórmula de capital creada por el Estado como parte del acuerdo de una demanda de financiamiento de capital. Aunque la legislatura ha comenzado a volver a financiar esta fórmula, la cantidad por estudiante en la fórmula se mantuvo sin cambios desde 1998 hasta 2022.

Si los bonos no se aprueban, el Distrito deberá usar fondos de operaciones para pagar por renovaciones críticas. Los recortes al presupuesto de operaciones podrían provenir del aumento al tamaño de las clases, reducción o eliminación de programas especiales, despidos y reducción de materiales escolares.

El Distrito ha estructurado el programa de bonos de manera que la tasa de impuestos para los bonos se mantenga aproximadamente igual a la que actualmente recauda el Distrito, que es de \$48 por \$100,000 de valoración tasada de una vivienda.

El Distrito Escolar está comprometido con la transparencia en el uso de los fondos de los bonos y proporcionará actualizaciones periódicas a la comunidad sobre los proyectos financiados por los bonos. El Distrito Escolar es auditado anualmente para garantizar que los fondos de los bonos se utilicen adecuadamente y según lo previsto. Este año se agregó una sección nueva, *Bond Dollars at Work (Dólares de Bonos Trabajando)*, en el sitio web del Distrito para permitir que los miembros de la comunidad hagan un seguimiento del uso de los dólares de los bonos. Además, el Comité de Bonos se reunirá anualmente para revisar los proyectos.

Proyección del Servicio de la Deuda y del Impacto en la Tasa de Impuestos Secundarios*

Año Terminando	Proyección del Valor Neto Limitado (a)		Bonos Pendientes				Bonos Propuestos (b)				Proyección Combinada	
	Tasado	Tasado	Principal	Intereses	Total	Tasa de Impuestos	Principal	Cálculo de Intereses	Total	Tasa de Impuestos	Total	Tasa de Impuestos
2024	\$4,439,569,680	\$42,261,111	\$16,047,154	\$58,308,266	\$1.31	\$4,100,000	\$5,666,667	\$9,766,667	\$0.21	\$58,308,266	\$1.31	
2025	4,572,756,770	35,651,111	14,226,529	49,877,641	1.09	8,300,000	9,711,667	18,011,667	0.38	59,644,307	1.30	
2026	4,709,939,474	30,316,111	12,677,029	42,993,141	0.91	9,000,000	13,546,667	22,546,667	0.46	61,004,807	1.30	
2027	4,851,237,658	28,725,000	11,076,200	39,801,200	0.82	11,100,000	17,346,667	28,446,667	0.57	62,347,867	1.29	
2028	4,996,774,787	24,125,000	9,693,950	33,818,950	0.68	25,700,000	15,375,000	41,075,000	0.80	62,265,617	1.25	
2029	5,146,678,031	12,620,000	8,543,825	21,163,825	0.41	24,200,000	14,090,000	38,290,000	0.74	62,238,825	1.21	
2030	5,192,998,133	13,145,000	8,008,825	21,153,825	0.41	17,200,000	12,880,000	30,080,000	0.57	59,443,825	1.14	
2031	5,239,735,117	13,685,000	7,452,700	21,137,700	0.40	6,000,000	11,720,000	18,020,000	0.34	51,217,700	0.98	
2032	5,286,892,733	13,450,000	6,870,700	20,320,700	0.38	6,300,000	11,720,000	18,020,000	0.34	38,340,700	0.73	
2033	5,334,474,767	14,130,000	6,236,200	20,366,200	0.38	6,700,000	11,405,000	18,105,000	0.34	38,386,200	0.72	
2034	5,382,485,040	14,720,000	5,594,700	20,314,700	0.38	7,000,000	11,070,000	18,070,000	0.33	38,416,150	0.71	
2035	5,430,927,405	15,390,000	4,956,150	20,346,150	0.37	7,300,000	10,720,000	18,020,000	0.33	38,385,050	0.70	
2036	5,479,805,752	16,060,000	4,305,050	20,365,050	0.37	7,600,000	10,355,000	17,955,000	0.32	38,331,400	0.69	
2037	5,529,124,004	16,725,000	3,651,400	20,376,400	0.37	8,100,000	9,975,000	18,075,000	0.32	38,414,400	0.69	
2038	5,578,886,120	17,395,000	2,944,400	20,339,400	0.36	8,500,000	9,570,000	18,070,000	0.32	38,408,600	0.68	
2039	5,629,096,095	18,065,000	2,273,600	20,338,600	0.36	8,900,000	9,145,000	18,045,000	0.32	38,420,000	0.68	
2040	5,679,757,960	18,800,000	1,575,000	20,375,000	0.36	13,800,000	8,700,000	22,500,000	0.39	38,364,000	0.67	
2041	5,730,875,781	15,025,000	839,000	15,864,000	0.28	24,200,000	8,010,000	32,210,000	0.56	38,398,000	0.66	
2042	5,782,453,664	5,950,000	238,000	6,188,000	0.11	31,600,000	6,800,000	38,400,000	0.66	38,400,000	0.66	
2043	5,834,495,746					33,100,000	5,220,000	38,320,000	0.65	38,320,000	0.65	
2044	5,887,006,208					34,800,000	3,565,000	38,365,000	0.65	38,365,000	0.65	
2045	5,939,989,264					36,500,000	1,825,000	38,325,000	0.64	38,325,000	0.64	
2046	5,993,449,167					\$340,000,000	\$218,716,667	\$558,716,667		\$1,052,165,413		
						\$366,238,333	\$127,210,413	\$493,448,747				

Proyección del Promedio de la Tasa Anual de Impuestos (b) (c): **\$0.4700**

* Las tasas de impuestos se indican por \$100 de valor tasado y excluyen ganancias, reembolsos y ajustes por atrasos.

(a) Asume un 3.0% de aumento de valor tasado hasta el año fiscal que termina en julio de 2029 y un aumento del 0.9% a partir de entonces.

El valor tasado ha promediado un aumento del 4.87% durante los pasados 10 años.

(b) Asume etapas de venta hasta 2027 y el promedio anual de los intereses al 5.00%.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 69 DE PARADISE VALLEY
7 DE NOVIEMBRE DE 2023**

CÁLCULO DEL IMPACTO FISCAL

Las siguientes tablas ilustran el cálculo del costo anual y mensual para los contribuyentes de impuestos, incluyendo el principal y el interés, con base a diferentes tipos de propiedad, valores de propiedad y valores tasados. Para determinar el cálculo del aumento de sus impuestos, consulte su declaración de impuestos sobre la propiedad la cual identifica el valor tasado específico de su propiedad.

CÁLCULO DEL PROMEDIO ANUAL DE LA TASA DE IMPUESTOS DE LOS BONOS POR \$100 DE VALORACIÓN TASADA: \$0.4700

PROPIEDAD RESIDENCIAL

(Tasada al 10% del valor)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$100,000	\$10,000	\$47.00	\$3.92
297,910 (c)	29,791 (c)	140.02	11.67

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en una vivienda ocupada por el dueño valorada por el Tasador del Condado en \$250,000 es de \$129 por año por 22 años, o de un costo total de \$2,838. (e)

PROPIEDAD COMERCIAL

(Tasada al 17% del valor) (d)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$500,000	\$85,000	\$399.50	\$33.29
2,366,753 (c)	402,348 (c)	1,891.04	157.59

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en una propiedad comercial valorada por el Tasador del Condado en \$1,000,000 es de \$828 por año por 22 años, o de un costo total de \$18,216. (e)

PROPIEDAD AGRÍCOLA U OTRA PROPIEDAD VACANTE

(Tasada al 15% del valor)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$78,820 (c)	\$11,823 (c)	\$55.57	\$4.63
250,000	37,500	176.25	14.69

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en propiedad agrícola u otra propiedad vacante valorada por el Tasador del Condado en \$100,000 es de \$78 por año por 22 años, o de un costo total de \$1,716. (e)

- (a) Valor para fines de impuestos es el valor efectivo total de su propiedad como aparece en su cuenta de impuestos y no representa necesariamente el valor en el mercado. Este valor no puede aumentar por más del 5% del año anterior si la propiedad no ha cambiado. Para propiedad comercial, solamente propiedad tasada localmente está sujeta a este límite.
- (b) Costo basado en el cálculo del promedio de la tasa de impuestos de los bonos durante la vida de la emisión de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.
- (c) Cálculo del valor promedio de propiedades residenciales ocupadas por el dueño, propiedades comerciales o propiedades agrícolas o vacantes, según corresponda, dentro del Distrito de acuerdo con lo proporcionado por Arizona Department of Revenue.
- (d) Asume que el índice de tasación disminuirá progresivamente a 17% en el año fiscal 2023 y se reducirá aún más al 15% para el año fiscal 2027 y a partir de ahí.
- (e) Asume que la valoración neta tasada de la propiedad cambia a lo que sea menor entre el 5% o a la mitad de la tasa del total del valor neto tasado del Distrito que se muestra en el programa de la proyección del servicio de deuda.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 69 DE PARADISE VALLEY
7 DE NOVIEMBRE DE 2023**

INFORMACIÓN FINANCIERA

El Distrito Escolar Unificado Núm. 69 de Paradise Valley (“Distrito”) está solicitando una autorización de bonos de \$340,000,000. El Distrito tiene un límite de deuda constitucional para el 2023/2024 de aproximadamente \$2,089,892,759 y tiene una cantidad principal total de deuda de obligación general pendiente de aproximadamente \$376,758,000.

**CÁLCULO DEL COSTO DE LA EMISIÓN DE BONOS
PARA LOS CONTRIBUYENTES DE IMPUESTOS**

Si la elección de bonos del 7 de noviembre de 2023 tiene éxito, el Distrito espera vender los bonos mediante un programa de etapas de bonos hasta 2027. El cálculo de los costos de emisión relacionados con cada venta de bonos es de aproximadamente \$195,000. La tasa de interés asumida por los bonos se determinaría por las condiciones que existan en el mercado en el momento de la venta, pero bajo ninguna razón podría la tasa de interés máxima de los bonos sobrepasar el 10% per annum. Para fines del cálculo del impacto de impuestos aquí, el promedio de la tasa de intereses se calcula al 5.00%. El reembolso tanto del principal como de los intereses de los bonos ocurriría durante un período no mayor de veinte (20) años a partir de su emisión. **Se calcula que el costo total de la propuesta autorización de bonos, incluyendo el principal y los intereses, es de \$558,716,667.**

Los bonos se reembolsarán de un aumento de impuestos sobre la propiedad ad valorem a todas las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito.



ESTADO DE ARIZONA
Consejo de Supervisión de
Instalaciones Escolares

Resumen Ejecutivo del Plan de Capital

Distrito: Distrito Escolar Unificado de Paradise Valley
CTD: 070269000

A.R.S. 15-481 y 15-491 establecen que el reporte informativo preparado por el superintendente escolar del condado de conformidad con una elección para sobreparar la asistencia adicional del distrito para fines de capital o para emitir bonos de clase B o bonos de Ingresos para Ayuda de Impacto (Impact Aid Revenue) para un distrito escolar contenga un resumen ejecutivo del plan de capital más reciente del distrito como se presentó al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares de Arizona (Arizona School Facilities Oversight Board). El siguiente resumen ejecutivo incluye las solicitudes de Construcción Nueva del distrito de acuerdo con lo presentado en su Plan de Capital del 1 de septiembre de 2022, la revisión del distrito de ese plan (si corresponde), y los proyectos de Construcción Nueva aprobados o mantenidos en consideración para el distrito por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2023.

Presentación del Distrito, Septiembre de 2022

A los distritos se les requirió presentar un plan de capital para el 2023 al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares antes del 1 de septiembre de 2022 si el distrito consideraba que se iban a requerir pies cuadrados adicionales para escuelas (excluyendo espacio administrativo del distrito) para el otoño del 2026, o si se iban a requerir terrenos adicionales para nuevas instalaciones escolares para el otoño del 2032. La información requerida incluyó una descripción de los pies cuadrados adicionales solicitados y proyecciones de matrícula para el distrito. El siguiente es un resumen de los pies cuadrados adicionales solicitados por el distrito. Los pies cuadrados adicionales se indican en el año en el que el distrito solicitó abrir los pies cuadrados adicionales.

AF 2023	AF 2024	AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029	AF 2030	AF 2031

El Distrito no solicitó financiamiento para pies cuadrados adicionales en el Plan de Capital de Septiembre de 2022.

A continuación, se identifican las nuevas instalaciones que aprobadas o mantenidas en consideración por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2023. **Los proyectos mantenidos en consideración no tienen asegurada su financiamiento**, pero esto demuestra la necesidad proyectada de instalaciones nuevas con base en las proyecciones demográficas actuales para el distrito. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en el que el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares proyecta que el distrito excederá la capacidad. El financiamiento para instalaciones nuevas llega a estar disponible en el año fiscal después de la concesión, sujeto a asignación legislativa.

AF 2023	AF 2024	AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029	AF 2030	AF 2031

El Distrito no tiene ningún proyecto aprobado o mantenido en consideración para pies cuadrados adicionales por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares para este periodo de tiempo.

Revisado y Aprobado por:

Fecha:

Callie Tyler

2 de julio de 2023

Callie Kozlak Tyler, M.Ed.
Directora Asistente, División de Instalaciones Escolares
Departamento de Administración de Arizona

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 69 DE PARADISE VALLEY
7 DE NOVIEMBRE DE 2023**

MEJORAS DE CAPITAL PROPUESTAS

La siguiente tabla presenta las mejoras de capital que se espera pagar con lo recaudado de los bonos, el cálculo del costo de cada mejora de capital, el cálculo del promedio de la tasa anual de impuestos relacionada con cada mejora de capital y el cálculo del costo relacionado con cada mejora de capital para el dueño de una vivienda unifamiliar valorada en \$100,000:

Mejoras de Capital Propuestas	Cálculo de Costos (a)	Cálculo del Promedio de la Tasa Anual de Impuestos (b)	Cálculo del Costo Anual para el Dueño de una Vivienda Valorada en \$100,000 (b)
Propósitos No Administrativos			
Construir, remodelar y mejorar instalaciones escolares del distrito, edificios y terrenos	\$242,700,000	\$0.3355	\$33.55
Mejoras tecnológicas incluyendo infraestructura, hardware y software	42,000,000	0.0581	5.81
Mobiliario y equipo	16,000,000	0.0221	2.21
Vehículos para el transporte de estudiantes	8,200,000	0.0113	1.13
Adquisición de terrenos	<u>15,000,000</u>	<u>0.0207</u>	<u>2.07</u>
Subtotal de Mejoras de Capital No Administrativas	<u>\$323,900,000</u>	<u>\$0.4477</u>	<u>\$44.77</u>
Propósitos Administrativos			
Construir, remodelar y mejorar instalaciones administrativas, edificios y terrenos	\$8,100,000	\$0.0112	\$1.12
Mejoras tecnológicas incluyendo infraestructura, hardware y software	<u>8,000,000</u>	<u>0.0111</u>	<u>1.11</u>
Subtotal de Mejoras de Capital Administrativas	<u>\$16,100,000</u>	<u>\$0.0223</u>	<u>\$2.23</u>
TOTAL	<u>\$340,000,000</u>	<u>\$0.4700</u>	<u>\$47.00</u>

(a) Refleja cálculos de construcción o adquisición de dichas mejoras, junto con todos los costos incidentales necesarios relacionados con lo mismo.

(b) El cálculo del promedio de la tasa anual de impuestos y el cálculo del costo anual para cada mejora se basan en el promedio anual de la tasa de impuestos durante la vida de la propuesta emisión de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.

**ARGUMENTOS A FAVOR
DE LA AUTORIZACIÓN AL
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 69 DE PARADISE VALLEY**

Los argumentos representan la opinión del(de los) Autor(es)

Como madre de siete niños que se han graduado de las escuelas del PVUSD, los he visto convertirse en adultos exitosos. Como miembro del Consejo Directivo durante 19 años, he estado involucrada en la educación de todos nuestros estudiantes. He hablado rutinariamente en clases y asistido a obras de teatro, exposiciones de arte y eventos deportivos; siempre he apreciado los esfuerzos del PVUSD para mantener nuestras instalaciones conforme a altos estándares y proporcionar oportunidades de aprendizaje de tecnología de vanguardia.

A pesar de que los fondos de capital estatal no cubren los costos de construcción y mantenimiento, que han aumentado más del 30% en los últimos 5 años, hemos seguido manteniendo nuestros edificios seguros y brindando educación de calidad. Sin embargo, debemos renovar y reparar. Debemos comprar nuevos autobuses escolares y mejorar continuamente los sistemas de seguridad. Debemos actualizar nuestra tecnología y materiales didácticos para garantizar que nuestros niños tengan acceso a la educación de la más alta calidad que les podemos proporcionar.

El Consejo Directivo votó para solicitar su apoyo no solo para nuestros estudiantes, sino también para proteger su inversión en nuestro futuro. Todas las escuelas del PVUSD se beneficiarán. Sus impuestos seguirán siendo aproximadamente los mismos. Por favor, acompañeme votando que Sí por los bonos.

Nancy Case
Presidente, Consejo Directivo del Distrito Escolar Unificado de Paradise Valley
Scottsdale, AZ

Como alcalde de Phoenix, estoy profundamente comprometida con las escuelas de nuestra ciudad. Durante la pandemia, aprendimos lo mucho que dependen nuestras familias de sus escuelas y lo importantes que son para una comunidad que funciona bien. Y no es solo lo que sucede dentro de los edificios, sino la existencia de los edificios mismos.

Es por eso que les pido votar que sí a la elección de bonos de las escuelasPV. El papel que desempeña el distrito en sus vecindarios no puede ser subestimado. Los grupos cívicos, las tropas Scout, las comunidades de fe y más tienen acceso y uso de las estructuras físicas en el distrito. No

solo los estudiantes se benefician, sino que toda nuestra comunidad se beneficia de tener escuelas bien mantenidas.

Una ciudadanía bien educada es indiscutiblemente clave para una economía vibrante. EscuelasPV tienen un historial comprobado de excelencia en educación, y ellos lo hacen prestando mucha atención al gasto de los dólares de los contribuyentes de impuestos. También están comprometidos con la transparencia y la rendición de cuentas cuando se trata de esos gastos, como lo demuestra su página web “Bond Dollars at Work” (“Dólares de Bonos Trabajando”).

Por favor, vote que sí por los bonos de las escuelasPV. Esto es un voto no solo para los estudiantes y el personal del distrito, sino también para la vitalidad de nuestra comunidad.

Kate Gallego
Alcalde, Ciudad de Phoenix
Phoenix, AZ

La pandemia cambió mucho la sociedad, incluyendo la educación. Una cosa que aprendimos agudamente fue la importancia de tener entornos que promuevan el aprendizaje en un ambiente seguro y saludable. En realidad, este ha sido un sello distintivo del PVUSD, que se esfuerza por garantizar que sus instalaciones tengan los recursos necesarios para apoyar el rendimiento estudiantil en las escuelas bien mantenidas en las que trabajan nuestros educadores.

El PVUSD ha estado especialmente atento a los esfuerzos regulares y rentables de mantenimiento de instalaciones y administración de energía. Los votantes han apoyado estos esfuerzos votando que sí por las medidas de bonos anteriores y sería prudente hacerlo de nuevo ahora.

Los fondos de bonos solicitados -- que están estructurados para no aumentar las tasas de impuestos -- no se pueden usar para salarios, pero se pueden usar y se aplicarán para mejoras de capital en cada escuela, así como para comprar vehículos, tecnología y más según sea necesario.

Como Director General de HonorHealth y padre de graduados del PVUSD, sé cuán vitales son las grandes escuelas para el bienestar de nuestra sociedad y economía. Por favor, acompañeme votando que sí por los bonos del PVUSD. Esta es una inversión saludable en nuestra comunidad.

Todd LaPorte
Director General, HonorHealth
Scottsdale, AZ

Me gradué de Paradise Valley High School en mayo y ahora asisto a la University of Arizona como Becaria Flinn 2023, una de los únicos 20 en Arizona. Esta codiciada beca cubre toda mi matrícula y gastos y brindará oportunidades para estudiar en el extranjero y más. Me estoy especializando en ciencias farmacéuticas y la educación que recibí en CREST me permitió realizar pasantías relevantes, así como cofundar una empresa enfocada en el bienestar de los niños.

No podría estar más agradecida por la educación que recibí en el PVUSD. Y ahora el PVUSD necesita nuestro apoyo. Para llenar los enormes vacíos en la financiación que el estado debe proporcionar a los distritos cuando se trata de mantenimiento y mejoras de instalaciones críticas, la comunidad tiene la oportunidad de aprobar los bonos del PVUSD.

El mantenimiento y las renovaciones necesarias en nuestras escuelas son enormes. Por ejemplo, el edificio CREST es un centro de innovación y educación STEM con una infraestructura única que requiere una renovación regular. Todas nuestras escuelas y edificios se beneficiarán de esta medida.

Mi educación en el PVUSD es una gran parte de por qué estoy donde estoy hoy. Cada estudiante debe tener la oportunidad de tener éxito a través de la educación. Por favor, vote que SÍ por los estudiantes de PV.

Gia Saggar
Graduada del PVUSD
Paradise Valley, AZ

Hasta mi jubilación en 2022, enseñé en el PVUSD durante 43 años, trabajando en una variedad de escuelas en diferentes vecindarios. Un factor constante en cada escuela fue el cuidado y el apoyo que PV puso en las necesidades estructurales y de infraestructura en cada sitio.

Como maestro, siempre aprecié que nuestro distrito respondiera lo más rápido posible cada vez que surgía un problema de mantenimiento, sin importar cuán grande o pequeño fuera. El hecho de que nos hayamos adherido a planes de mantenimiento a largo plazo de las instalaciones significa que mis aulas estaban continuamente listas para el aprendizaje, con reparaciones y renovaciones programadas regularmente y teniendo siempre presente la protección y seguridad de mis estudiantes.

Pero todas estas cosas -- desde cambiar las bombillas hasta arreglar las unidades de aire acondicionado y volver a techar una escuela -- cuestan dinero, y ahora, como miembro del Consejo Directivo, tengo una

apreciación aún mayor de cuánto es eso. Sin embargo, esto no es dinero que el estado proporcione en cantidades suficientes para satisfacer nuestras necesidades.

Es por eso que voté para poner esta medida de bonos en la boleta electoral y votaré que Sí con ustedes, mis vecinos, para apoyar la medida.

Tony Pantera
Miembro, Consejo Directivo del Distrito Escolar Unificado de Paradise Valley
Phoenix, AZ

En los años transcurridos desde que mis hijos asistieron a las escuelas de PV, el PVUSD ha seguido haciendo todo lo posible para garantizar que nuestras escuelas proporcionen entornos de aprendizaje seguros para nuestros estudiantes y personal. Con el tiempo, ese mantenimiento se acelera como ocurre con nuestras propias casas envejecidas.

La diferencia es que las escuelas de nuestro distrito nos pertenecen a todos como contribuyentes de impuestos y representan una gran inversión en nuestra comunidad. Aunque las escuelas aumentan el valor de nuestras propiedades y sirven como empleadores importantes en todos nuestros vecindarios, el estado continúa reduciendo los fondos de renovación de edificios críticamente necesarios para el PVUSD y para los distritos de todo Arizona.

En cambio, podemos intervenir y ayudar al PVUSD a mantener sus escuelas y mantener a los estudiantes seguros mientras aprenden. Aplaudo al PVUSD por brindarnos la oportunidad de hacerlo a través de esta medida de bonos, que incluye fondos para mejoras, renovaciones y más en todas las escuelas del distrito, según las recomendaciones de todas las partes interesadas, incluyendo los padres, en cada sitio.

Como antigua planificadora de la ciudad, sé lo que se necesita para administrar millones de pies cuadrados de instalaciones y el PVUSD hace un trabajo sobresaliente en el mantenimiento de sus edificios. Por favor, acompáñeme a votar que Sí para permitir que el PVUSD continúe esta tradición de excelencia.

Debra Stark
Miembro del Concejo
Phoenix, AZ

Todos sabemos que la condición de nuestro lugar de trabajo afecta nuestro trabajo. Lo mismo se aplica a nuestras escuelas -- como maestros, entendemos bien que el estado de nuestras escuelas afecta la enseñanza y el aprendizaje. Los edificios que requieren revitalización o sistemas de calefacción/refrigeración o reparaciones pueden afectar negativamente el rendimiento de los estudiantes. A través del mantenimiento regular, el PVUSD mantiene sus edificios en forma para que usted pueda estar orgulloso de las escuelas en sus vecindarios.

Desafortunadamente, algunos sitios necesitan una mayor renovación más allá del mantenimiento regular, mientras que otros requieren renovaciones para garantizar que las aulas satisfagan las necesidades de los estudiantes de hoy -- y el problema de las reparaciones de emergencia está siempre presente.. El estado ha asignado fondos limitados para tales proyectos, pero usted puede ayudar aprobando los bonos del PVUSD para proporcionar el mantenimiento que nuestras escuelas necesitan para ser seguras y exitosas.

Los votantes del PVUSD han apoyado durante mucho tiempo las escuelas de PV porque estos edificios pertenecen a la comunidad y son una inversión en nuestro futuro. Con estos bonos críticamente necesarios, cada escuela, y por lo tanto cada estudiante, se beneficiará, al igual que nuestra comunidad. Lo animamos a votar que SÍ para ayudar al PVUSD a mantener y mejorar sus escuelas y la experiencia educativa de todos los estudiantes de PV.

Christine Marsh
Senadora Estatal DL 4
Phoenix, AZ

Laura Terech
Representante Estatal DL 4
Phoenix, AZ

Las escuelas públicas de Arizona necesitan ayuda. El estado no ha cumplido con su compromiso de financiar completamente la educación, particularmente en el área de renovación de edificios. Antes de servir en el PVUSD como superintendente, fui el superintendente asistente de servicios e instalaciones y sé de primera mano cuán diligentemente el distrito ha trabajado para mantener edificios y más con dólares disminuidos.

El PVUSD hace un excelente trabajo administrando estos recursos limitados, pero con 50 sitios físicos, las necesidades son grandes. Su apoyo a esta medida de bonos se destinará a mejoras y renovaciones en todas las escuelas del distrito, así como al reemplazo de muebles desgastados, autobuses y más.

Además, los fondos proporcionarán a las escuelasPV la oportunidad de actualizar su tecnología, tanto hardware como software, un componente vital de las aulas y oficinas modernas. Esto es particularmente importante dados los mandatos estatales y federales para las pruebas en línea y los informes de evaluación.

Lo insto a votar que sí sobre los bonos del PVUSD, que están estructurados para no aumentar los impuestos. Su aprobación será buena para los estudiantes y buena para los contribuyentes de impuestos porque protege el valioso activo comunitario que son nuestras escuelas.

James P. Lee, Ed.D.
Superintendente del PVUSD Jubilado
Cave Creek, AZ

Como madre de un recién graduado del PVUSD y tres hijos actualmente en las escuelas del PVUSD, les pido que voten que SÍ por los bonos del Distrito Escolar Unificado de Paradise Valley para ayudar a nuestros estudiantes, personal y distrito a continuar logrando cosas increíbles.

Los miembros de la clase de último año de 2023 del PVUSD ganaron casi \$60 millones de dólares en becas y han sido aceptados en prestigiosas universidades y programas en todo el país. EscuelasPV produce miles de estudiantes que están listos para la universidad y las carreras cada año, pero no podemos hacerlo solos.

Para mantener los dólares del aula donde pertenecen -- en el aula -- las escuelasPV necesitan su ayuda. Al votar que sí por los bonos, ustedes permitirán que el distrito utilice el dinero de los bonos para gastos no relacionados con el aula, como mejoras y reparaciones de edificios, infraestructura crítica para un aprendizaje óptimo y transporte para los estudiantes.

Usted se puede preguntar cómo lo beneficia esto si no tiene estudiantes en nuestras escuelas. Por dos simples razones: nuestros estudiantes serán nuestros futuros mecánicos, médicos, ingenieros, artistas, plomeros, soldados y maestros, y nuestras escuelas son una parte vital de nuestras comunidades y nuestro desarrollo económico. ¡Por favor, vote que SÍ!

Kerry Baker
Miembro, Consejo Directivo del Distrito Escolar Unificado de Paradise Valley
Phoenix, AZ

En 1995, justo cuando estábamos dándole la bienvenida a nuestro segundo hijo a nuestra familia y enviando a nuestro hijo mayor al kindergarten, mi esposo y yo elegimos mudarnos al PVUSD específicamente por las escuelas sobresalientes de las que tanto habíamos oído hablar. En los años siguientes, experimentamos esa excelencia de primera mano como padres voluntarios involucrados y dedicados.

Aunque nuestros hijos se han graduado, nuestro compromiso con las escuelas superlativas del PVUSD y las extraordinarias experiencias educativas que han brindado durante 110 años sigue siendo fuerte. Es por eso que estamos votando que sí por estos bonos críticos -- retribuyendo para garantizar que el PVUSD pueda continuar manteniendo, asegurando y mejorando las instalaciones y la infraestructura que servirán a los estudiantes y al personal hoy y en el futuro.

Estos bonos, que están estructurados para no aumentar la tasa de impuestos, proporcionan fondos esenciales tanto para proyectos programados como de emergencia, dinero que de otro modo tendría que provenir de nuestros fondos operativos. Eso, a su vez, significaría menos dinero para los salarios de los maestros y los gastos en el aula que apoyan directamente el rendimiento estudiantil.

Por favor, vote que Sí por los estudiantes de PV para mantener a nuestros estudiantes aprendiendo en instalaciones seguras e innovadoras.

Anne Greenberg
Miembro, Consejo Directivo del Distrito Escolar Unificado de Paradise Valley
Scottsdale, AZ

Como miembro del consejo directivo del Maricopa Community College District, estoy muy consciente de lo importante que es que nuestras escuelas se aseguren de que sus estudiantes estén listos para la universidad y las carreras. El PVUSD también lo sabe y toma este cargo en serio en función del calibre de los estudiantes que asisten a nuestros colegios universitarios comunitarios y las asociaciones que hemos fomentado con el distrito.

Parte de la ecuación para apoyar el éxito de los estudiantes requiere que las escuelas sean entornos de aprendizaje seguros, y en esta área, el PVUSD obtiene las mejores calificaciones. Durante décadas, el distrito ha seguido un riguroso plan de mantenimiento de instalaciones y ha mantenido las escuelas y otros edificios en la mejor forma posible. Sin

embargo, hacerlo cuesta dinero, y los costos de construcción y otros han aumentado considerablemente.

Durante mis años en la Legislatura, me dediqué a aumentar los fondos para la educación, pero los gastos de capital -- que cubre esta medida de bonos -- siguen siendo inadecuadamente financiados. Aunque creo que es responsabilidad de la Legislatura financiar completamente las escuelas, está claro que los votantes deben ayudar. Los votantes del PVUSD han apoyado consistentemente las medidas de bonos anteriores y esta está estructurada sin aumento de la tasa de impuestos.

Vote que Sí por los bonos del PVUSD -- por nuestros estudiantes.

Kelli Butler
Miembro del Consejo Directivo, Maricopa Community College District
Phoenix, AZ

Por favor, acompáñeme a votar que SÍ por las escuelas y estudiantes de PV.

Como presidente y propietario de Yale Electric West y como Miembro del Concejo de la Ciudad de Scottsdale, he participado en cientos de proyectos de construcción comercial en Arizona durante los últimos 20 años. Entiendo lo que se requiere para garantizar calidad, durabilidad y sostenibilidad.

Como madre de niños en el PVUSD, apoyo firmemente mantener a nuestras escuelas seguras, protegidas y bien mantenidas. Los estudiantes y el personal de PV deben esperar aire acondicionado fresco en climas cálidos, aulas secas durante los monzones y mantenimiento general adecuado en sus sitios.

Como contribuyente de impuestos, merecemos protección por las inversiones que tenemos en nuestra escuela y edificios propiedad de los contribuyentes. Los fondos de bonos se destinarán al mantenimiento y mejoras en cada escuela sin aumentar la tasa de impuestos (basada en el valor actual de las viviendas).

Por nuestros contribuyentes de impuestos, nuestros estudiantes, nuestros niños y nuestros maestros y personal, por favor voten que SÍ.

Tammy Caputi
Miembro, Concejo de la Ciudad de Scottsdale
Scottsdale, AZ

Como administrador de EscuelasPV recientemente jubilado, conozco la importancia de la seguridad y el mantenimiento de las instalaciones del distrito. Sé, de primera mano, cuán diligente es el distrito al determinar cómo distribuir los dólares para proyectos de renovación. Debido a que tuve una larga carrera en el distrito, he visto cómo los estudiantes y maestros se benefician cuando se mantienen los edificios escolares.

Nuestra comunidad del PVUSD ha apoyado la aprobación de bonos en el pasado porque los votantes entienden la necesidad de proporcionar edificios seguros con buenos entornos de aprendizaje para nuestros estudiantes. Pero el PVUSD es un distrito grande con más de 5 millones de pies cuadrados de edificios para mantener. El distrito está solicitando estos fondos de bonos para continuar protegiendo estos activos comunitarios y para mantener nuestro presupuesto operativo en el aula en donde pertenece.

Cada votante debe apreciar que estos bonos están estructurados para que los impuestos no aumenten en función del valor actual de las viviendas. Pero el valor que aportarán a nuestros estudiantes, maestros y comunidad será inconmensurable.

Por favor, acompáñeme a votar que **SÍ** por estos bonos esenciales.

Jerry Withers
Administrador del PVUSD jubilado
Phoenix, AZ

Como padres, queremos saber que nuestros hijos están aprendiendo en espacios que no solo son seguros y protegidos, sino también estimulantes y propicios para la creatividad.

Con más de 5 millones de pies cuadrados de espacio para mantener y administrar, el Distrito Escolar Unificado de Paradise Valley necesita fondos para mantener las instalaciones escolares. Si un techo necesita reparación o una unidad de aire acondicionado se apaga, quiero saber que hay fondos para hacer estas reparaciones de manera oportuna para que el aprendizaje de nuestros estudiantes no se vea afectado. También quiero asegurarme de que el mantenimiento y las reparaciones necesarias no reduzcan los salarios de los maestros y otros gastos del aula.

Aprecio el compromiso que el Distrito Escolar Unificado de Paradise Valley ha demostrado al ser diligente apoyando su extenso plan de mantenimiento de instalaciones a largo plazo. Un plan de mantenimiento bien financiado reducirá la necesidad de reparaciones de emergencia.

Desafortunadamente, nuestro distrito no recibe fondos suficientes del estado para estas necesidades de capital.

Ayudemos a nuestras escuelas apoyando la medida de bonos de PV para obtener los fondos necesarios para nuestra infraestructura del distrito, sin aumentar la tasa de impuestos. Por favor, acompáñeme, y a los padres de toda la comunidad, votando que SÍ por los estudiantes de PV.

Jessica Crain

Presidente, PV United Parent Council (Consejo de Padres Unidos de PV)
Phoenix, AZ

No es ningún secreto que el PVUSD, como la mayoría de los distritos en Arizona, ha visto una disminución en la matrícula durante los últimos años. Aplaudo a nuestro distrito por enfrentar este desafío de frente y convocar a un comité para considerar formas para superar este obstáculo y aumentar nuestra eficiencia para satisfacer las necesidades de nuestros estudiantes, personal y familias. PV ha reutilizado creativamente propiedades en el pasado y actualmente está buscando TODAS las posibilidades para el futuro.

Pase lo que pase, el hecho es que tenemos casi 50 instalaciones que aún requieren administración y renovaciones y el estado proporciona fondos lamentablemente inadecuados para hacerlo. La medida de bonos, que está estructurada para no aumentar nuestra tasa de impuestos, ayudará a financiar el mantenimiento y las mejoras en todas las instalaciones y garantizará que nuestra infraestructura tecnológica pueda respaldar nuestras aulas del siglo 21. Estos bonos nos dan tiempo para conservar las propiedades mantenidas mientras el distrito realiza los cambios necesarios a estas propiedades en el futuro.

Por favor, acompáñeme a votar que SÍ por los bonos del PVUSD. Su aprobación protegerá el valioso activo comunitario que son nuestras escuelas.

Michael Laney

Antiguo Miembro, Consejo Directivo del Distrito Escolar Unificado de
Paradise Valley
Scottsdale, AZ

Como la mayoría de los propietarios, los distritos escolares deben reparar y renovar continuamente las instalaciones. El mal funcionamiento de los acondicionadores de aire, los techos y pisos requieren reemplazo, y los sistemas de seguridad y contra incendios deben actualizarse. El equipo tecnológico debe ser mantenido, reparado y/o reemplazado rutinariamente. Para ser competitivos en la fuerza laboral, los estudiantes deben tener acceso a equipos sofisticados y materiales de instrucción que mejoren el pensamiento crítico.

Y esto cuesta dinero. La legislatura no ha financiado completamente la fórmula de capital durante más de diez años y, por lo tanto, depende de nosotros decidir qué tipo de educación queremos para nuestros estudiantes. Ambas madres de dos hijos, nuestros hijos, todos adultos exitosos, recibieron una educación de primer nivel en las escuelas de Paradise Valley.

No tenemos nietos, ni parientes inscritos en el PVUSD. Pero eso no nos exime de nuestra responsabilidad de educar a los niños de nuestra comunidad. De hecho, es fundamental que los médicos, ingenieros, electricistas y maestros del futuro estén bien preparados para el mundo al que se enfrentarán. Los bonos están estructurados para que la tasa de impuestos agregada no cambie.

Es nuestro deber cívico contribuir para nuestros niños--nuestro futuro. Por favor, acompáñenos votando que sí.

Sue Skidmore
Antigua Miembro del Consejo Directivo
Scottsdale, AZ

Julie Bacon
Antigua Miembro del Consejo Directivo
Scottsdale, AZ

ARGUMENTOS EN CONTRA DE LA AUTORIZACIÓN AL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 69 DE PARADISE VALLEY

Los argumentos representan la opinión del(de los) Autor(es)

Con una inflación récord, los contribuyentes de impuestos del distrito merecen un recorte de impuestos. El distrito está proponiendo nuevos bonos por \$340 millones. Los bonos son una forma de deuda que los distritos asumen y se utilizan para proyectos de capital a largo plazo. como nuevos edificios o renovaciones. El dinero de bonos no se puede usar para pagar a los maestros.

En 2019, los votantes del distrito aprobaron bonos por \$236 millones. Eso es un aumento del 44% a pesar de la fuerte disminución en la matrícula. El distrito ha perdido más de 4,000 estudiantes en los últimos 4 años.

Además, el distrito se encuentra en propiedades no utilizadas y subutilizadas. El distrito ha recibido ofertas multimillonarias para vender algunas de las propiedades, lo que generaría dólares de suma global por adelantado, así como ingresos recurrentes por impuestos a la propiedad, pero no pudieron procurar ninguna de estas ofertas.

El distrito también ha regalado varios arrendamientos de \$1/año por propiedades no utilizadas o subutilizadas. Y el distrito está considerando cerrar hasta 8 escuelas adicionales de baja asistencia.

Estos bonos son demasiado altos en un momento en que los contribuyentes de impuestos se merecen un recorte de impuestos. Por favor, vote que NO por estos bonos de PV.

Eddy Jackson
Candidato al Consejo Directivo de las Escuelas de PV
Phoenix, AZ

Me opongo a los bonos escolares del PVUSD debido a su carga financiera injusta para los contribuyentes de impuestos y la falta de beneficios claros. El alto costo de los bonos representaría una carga adicional para los residentes que luchan por llegar a fin de mes. Falta transparencia y rendición de cuentas, lo que deja dudas sobre el uso eficiente y efectivo de los fondos para los estudiantes y las mejoras educativas.

La mala administración del pasado plantea preocupaciones sobre el gasto responsable. Además, los proponentes no aportan pruebas suficientes

que justifiquen las mejoras propuestas. Sin una justificación clara, recargar a los contribuyentes de impuestos con este compromiso financiero es injustificable.

En cambio, el distrito debe concentrarse en un presupuesto responsable y explorar soluciones alternativas para abordar las necesidades apremiantes. Debemos priorizar el bienestar financiero de la comunidad y garantizar el uso racional del dinero de los contribuyentes de impuestos. En conclusión, los bonos escolares del PVUSD son un gasto innecesario e injusto que recarga a los contribuyentes de impuestos. La transparencia, la rendición de cuentas y las soluciones alternativas son esenciales para evitar una deuda excesiva.

¡Por favor, vote que NO!

David Genge
Scottsdale, AZ

Me opongo a los bonos escolares del PVUSD debido a su recarga financiera injusta para los contribuyentes de impuestos y la falta de beneficios claros.

No creo que haya pruebas suficientes que justifiquen las mejoras propuestas. Sin una justificación clara, recargar a los contribuyentes de impuestos con este compromiso financiero es injustificable.

¡Por favor, vote que NO!

Steven J Kolter
Residente del Condado de Maricopa
Peoria, AZ

Me opongo a los bonos escolares del PVUSD debido a su recarga financiera injusta para los contribuyentes de impuestos y la falta de beneficios claros. El alto costo de los bonos representaría una carga adicional para los residentes que luchan por llegar a fin de mes.

¡Por favor, vote que NO!

Nancy Kolter
Peoria, AZ

FORMATO DE LA BOLETA / BOLETA DE MUESTRA DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 69 DE PARADISE VALLEY

PREGUNTA – TEXTO COMPLETO

¿Debe autorizarse al Distrito Escolar Unificado Núm. 69 de Paradise Valley del Condado de Maricopa, Arizona (el “Distrito”), a emitir y vender bonos de obligación general por una cantidad principal que no sobrepase \$340,000,000 para suministrar dinero para los siguientes propósitos:

- Construir edificios escolares;
- Renovar edificios escolares;
- Comprar vehículos para el transporte de estudiantes;
- Adquirir lotes escolares mediante compra o arrendamiento;
- Mejorar terrenos escolares, incluyendo vías adyacentes a los mismos;
- Proporcionar mobiliario, equipo y tecnología a edificios escolares;
- Liquidar deudas incurridas para los propósitos establecidos aquí;
- Proporcionar todos los servicios públicos y otros asuntos de capital necesarios para la construcción y renovación de edificios escolares y para mejorar terrenos escolares;
- Pagar por todos los costos arquitectónicos, de diseño, ingeniería, administración de proyecto y construcción y otros costos incurridos relacionados con los propósitos establecidos anteriormente; y
- Pagar por todos los costos legales, financieros y demás costos relacionados con la emisión de los bonos?

Los bonos devengarán intereses a tasas que no sobrepasen el 10% por año. Los intereses se pueden demostrar por medio de certificados separados y se pagarán el 1 de enero y el 1 de julio de cada año hasta que los bonos maduren. Los bonos, y cualquier bono emitido para reembolsar los bonos del Distrito, se pueden vender a precios que incluyan primas no mayores que las que permita la ley. Los bonos se podrán reembolsar por medio de la emisión de bonos de reembolso de un vencimiento promedio ponderado inferior al 75% del vencimiento promedio ponderado de los bonos que se reembolsan. Los bonos serán en denominaciones de \$5,000 cada uno o en múltiplos de \$5,000 y madurarán el primer día de enero y/o de julio en años determinados por el consejo directivo del Distrito. Los bonos madurarán durante un período que no sea (i) menor de un (1) año (o una parte del mismo) o (ii) mayor de veinte (20) años a partir de la fecha de su emisión. La emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio de la deuda anual de los bonos.

Las mejoras de capital que se propone financiar mediante esta emisión de bonos son para superar los estándares del Estado y son además de los dineros proporcionados por el Estado. El Distrito Escolar Unificado de Paradise Valley está proponiendo emitir bonos de obligación general de Clase B por un total de \$340,000,000 para financiar mejoras de capital sobre y superiores a las que financia el Estado. Bajo el sistema de financiamiento de capital Students FIRST, el Distrito Escolar Unificado de Paradise Valley tiene derecho a dineros del Estado para construcción nueva y renovación de edificios escolares de acuerdo con la ley del Estado.

UN VOTO DE “**SI**” AUTORIZARÁ AL ÓRGANO RECTOR DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 69 DE PARADISE VALLEY DEL CONDADO DE MARICOPA, ARIZONA A EMITIR Y VENDER \$340,000,000 EN BONOS DE MEJORAS ESCOLARES DEL DISTRITO QUE SE REEMBOLSARÁN CON IMPUESTOS SECUNDARIOS A LA PROPIEDAD.

UN VOTO DE “**NO**” NO AUTORIZARÁ AL ÓRGANO RECTOR DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 69 DE PARADISE VALLEY DEL CONDADO DE MARICOPA, ARIZONA A EMITIR Y VENDER DICHOS BONOS DEL DISTRITO.

**APROBACIÓN DE BONOS, SÍ
APROBACIÓN DE BONOS, NO**

**FORMATO DE LA BOLETA / BOLETA DE MUESTRA
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO
NÚM. 69 DE PARADISE VALLEY**

PREGUNTA

Un voto de “**SÍ**” autorizará al Consejo Directivo del Distrito Escolar Unificado de Paradise Valley a emitir y vender \$340,000,000 en bonos de mejoras escolares del Distrito que se reembolsarán con impuestos secundarios a la propiedad.

Un voto de “**NO**” no autorizará al Consejo Directivo del Distrito Escolar Unificado Paradise Valley a emitir y vender dichos bonos del Distrito.

APROBACIÓN DE BONOS, SÍ
APROBACIÓN DE BONOS, NO

BOLETA DE MUESTRA

INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE LA VOTACIÓN

El Día de la Elección es el martes 7 de noviembre de 2023. La jurisdicción en la que reside está llevando a cabo una elección especial por correo. A cada votante inscrito dentro de esta jurisdicción se le enviará automáticamente una boleta electoral por correo a partir del miércoles 11 de octubre de 2023.

REQUISITOS PARA VOTAR

Para votar en esta elección, usted debe estar registrado para votar dentro de los límites de la jurisdicción el o antes de la medianoche del martes 10 de octubre de 2023. Usted puede verificar la situación de su inscripción, realizar un seguimiento de su boleta y más en línea en **TengaBoletaLista.Voto** o llamando al Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.

PARA VOTAR EN SU BOLETA

Usted puede enviar su boleta por correo o dejarla en cualquier lugar de votación o urna electoral. El último día que se le recomienda enviar su boleta por correo es el martes 31 de octubre de 2023. Encuentre los lugares de votación y de las urnas electorales en **Ubicaciones.Maricopa.Voto**.

Asegúrese de firmar, poner la fecha y proporcionar un número de teléfono actual en su sobre de declaración jurada. Para que su boleta sea válida y se incluya en el conteo, la boleta con su voto debe ser devuelta dentro del sobre de la declaración jurada que se proporciona, estar firmado por el votante y ser recibido en Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa a más tardar a las 7pm del Día de la Elección, martes 7 de noviembre de 2023. **Los matasellos NO CUENTAN.**

Si usted necesita una boleta de reemplazo, llámenos al (602) 506-1511 antes de las 5pm del viernes 27 de octubre de 2023. Usted también puede visitar cualquiera de nuestros lugares de votación para votar en persona hasta las 7pm en el Día de la Elección, martes 7 de noviembre de 2023. Encuentre las horas de los lugares y las direcciones den **Ubicaciones.Maricopa.Voto**.

El Día de la Elección, martes 7 de noviembre de 2023, los lugares de votación están abiertos de 6am a 7pm. A cualquier votante con derecho a votar que se encuentre en la fila de votantes en espera a las 7pm se le permitirá preparar y emitir su voto. Los folletos informativos se pueden llevar al lugar de votación y se pueden llevar adentro de la cabina de votación.

Usted puede realizar un seguimiento de la situación de su boleta en **TengaBoletaLista.Voto** o inscribiéndose para recibir alertas del estado de la boleta enviando un mensaje de texto “**UNIRSE**” al 628-683.

IDENTIFICACIÓN EN LAS URNAS ELECTORALES

Cada votante tiene requerido mostrar una prueba de identidad al votar en persona. Usted necesita una identificación válida emitida por el gobierno que incluya su **nombre, fotografía**, y la **dirección donde usted está inscrito para votar** (por ejemplo, licencia de conducir de Arizona o identificación tribal). Si esa identificación no coincide con su registro de votante, usted necesita dos formas de identificación (Por A.R.S. § 16-579(A)).

Algunos ejemplos incluyen:

- Correo Electoral Oficial (**este correo**)
- Estado de Cuenta Bancario o Factura de Servicios Públicos
- Identificación Tribal con o sin fotografía
- Tarjeta de Identificación de Votante (**ObtenerID.Maricopa.Voto**)
- Registro Válido de Vehículo de Arizona o Tarjeta de Seguro

Encuentre la lista completa en **ObtenerID.Maricopa.Voto**

Si un votante no tiene suficiente identificación, se le emitirá una boleta provisional. Para que la boleta sea válida y se incluya en el conteo, el votante debe proporcionar suficiente identificación al Encargado del Registro del Condado **tres (3)** días laborales después de la Elección (lunes 13 de noviembre de 2023, debido al feriado del Día de los Veteranos).

ASISTENCIA PARA VOTAR

Los votantes del Condado de Maricopa pueden solicitar boletas electorales en braille o impresión en letra grande llamando al (602) 506-1511. Los votantes que necesitan asistencia debido a una enfermedad o discapacidad que los limita pueden solicitar un Junta Electoral Especial (Special Election Board). Llame al (602) 506-1511 o envíe un correo electrónico a **SEB@risc.maricopa.gov** para obtener más información e incluya su Nombre Completo, Dirección de Domicilio, Información de Contacto y Fecha de Nacimiento para fines de verificación.

Hay disponibles dispositivos de votación accesibles en todos los lugares de votación, así como en la votación al lado de la acera para votantes que no pueden salir de sus vehículos debido a limitaciones físicas. Cualquier votante que requiera asistencia también puede ir acompañado de una persona seleccionada por el votante a la cabina de votación con las siguientes excepciones: una persona que es un candidato que aparece en la boleta electoral (que no sea un candidato a miembro de comité de recinto) o una persona que ha sido empleada o servido como voluntaria para un candidato, campaña, organización o partido políticos en esa elección. A solicitud del votante, dos Trabajadores Electorales de diferentes partidos pueden también ayudar al votante a emitir su voto.



Paradise Valley Unified School District No. 69
15002 N. 32nd St.
Phoenix, AZ 85032

PRSR7 STD
U S POSTAGE
PAID
PHOENIX AZ
PERMIT #1335

OFFICIAL VOTING MATERIALS
MATERIALES OFICIALES PARA VOTAR

IMPORTANT INFORMATION / INFORMACIÓN IMPORTANTE

www.BeBallotReady.Vote

For election information, visit
www.BeBallotReady.Vote or call 602-506-1511.

www.TengaBoletaLista.Voto

Para obtener información electoral, visite
www.TengaBoletaLista.Voto ó llame al 602-506-1511.



OFFICIAL VOTING MATERIAL

Only one publicity pamphlet has been mailed to each named household in which a registered voter resides. Please make it available to all registered voters in the household.

For information about voting assistance for voters with disabilities or on how to obtain an early ballot, please call: (602) 506-1511 or visit www.BeBallotReady.Vote.

You may vote at any Vote Center location in Maricopa County! Visit www.Locations.Maricopa.Vote for a list of Vote Centers or contact the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511.

MATERIAL ELECTORAL OFICIAL

Se ha enviado solamente un folleto publicitario a cada hogar nombrado en el que reside un votante inscrito. Por favor, póngalo a disposición de todos los votantes inscritos en el hogar.

Para obtener información sobre asistencia para votar para electores con discapacidades o sobre cómo obtener una boleta electoral temprana, llame al: (602) 506-1511 o visite www.BeBallotReady.Vote.

¡Usted puede votar en cualquiera de las ubicaciones de los Centros de Votación en el Condado de Maricopa! Visite www.Locations.Maricopa.Vote para obtener una lista de los Centros de Votación o comuníquese con el Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.