

ELECTION '23



Informational Pamphlet

Litchfield Elementary School District No. 79 of Maricopa County, Arizona

**SPECIAL BOND ELECTION
NOVEMBER 7, 2023**

Compiled and issued by
STEVE WATSON
Maricopa County Superintendent of Schools
(Spanish version begins on page 22)

Folleto Informativo

Distrito Escolar Primario Núm. 79 de Litchfield del Condado de Maricopa, Arizona

**ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS
7 DE NOVIEMBRE DE 2023**

Recopilado y publicado por
STEVE WATSON
Superintendente Escolar del Condado de Maricopa
(La versión en español empieza en la página 22)

**TO THE VOTERS OF THE
LITCHFIELD ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT**

As a voter in the Litchfield Elementary School District Number 79, you have the right to vote on a \$100,000,000 bond measure requested by the school board that will appear on your November 7, 2023 General Election Ballot.

Funds for the bond will be used for construction of a new school, safety and security renovations and equipment, repairs and renovations on existing buildings (roofing, air conditioning, etc.), technology and classroom equipment and the purchase of school buses and other student transportation vehicles.

The estimated average annual tax rate for the proposed bond authorization is \$0.41 per \$100 of net assessed valuation.

This pamphlet contains information provided by the District, as well as arguments submitted by members of the public who may advocate either for or against the District's proposed ballot measure.

Election Day is Tuesday, November 7, 2023.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Steve Watson", followed by a long horizontal line extending to the right.

Steve Watson
Maricopa County School Superintendent

(This publication is required by ARS 15-491 and 35-454. School districts are mandated to distribute information pamphlets to all households within the district in which a voter resides.)

**INFORMATIONAL PAMPHLET
FOR
LITCHFIELD ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 79
OF MARICOPA COUNTY, ARIZONA
SPECIAL BOND ELECTION
NOVEMBER 7, 2023**

PURPOSE FOR WHICH THE BONDS ARE TO BE ISSUED:

On May 9, 2023, the Governing Board of the District passed and adopted a resolution calling a special bond election (the “Election”) to authorize the issuance and sale of not to exceed \$100,000,000 principal amount of ad valorem tax bonds of the District in the form of class B general obligation bonds (the “Bonds”) and related matters. A copy of such resolution is available from the District by written request to the Superintendent, Litchfield Elementary School District No. 79 of Maricopa County, Arizona, 272 East Sagebrush Street, Litchfield Park, Arizona 85340, Telephone (623) 535-6000.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS:

The District is requesting support for a \$100 million bond program to provide for safety and security renovations, building a new school and making repairs to existing schools to meet the needs of a growing student population. Also included are additions to technology, classroom equipment and purchasing new buses.

Q: What is a school improvement bond?

- Arizona state law limits school district budgets. A school bond election provides local voters the opportunity to approve additional capital funding for specific projects identified by the school district as part of the bond election.

Bonds fund capital projects including construction and equipment – projects that are intended to benefit the District in the near term and over time.

Q: How will the bond be spent?

- It is the intent of the Governing Board to apply proceeds from the sale of the Bonds as follows:
 - \$7 million for safety and security renovations and equipment
 - \$40 million for repairs including roofing, air conditioning and other renovations of school buildings

- \$4 million for technology and classroom equipment
- \$48 million for new school construction
- \$1 million for school buses and other student transportation vehicles

Q: Does the District currently have safety measures in place?

- Yes. The Governing Board considers the safety of District students and staff to be the number one priority. However, the Governing Board also considers it imperative to invest in upgrades to the District's current school safety and security features to ensure the safest learning environment possible.

Q: Why are repairs needed?

- With some aging buildings in the District, the Governing Board considers it imperative to provide for building modernization, repair, and upgrades, including roofing, air conditioning and other renovations, to ensure that all students have a safe and healthy learning environment.

Q: Why does the bond program include funding for technology and classroom equipment?

- The District has made strategic investments in technology in District classrooms to support providing a 21st century education to District students. As the District continues to invest in student learning and achievement, technology continues to play a vital supporting role. For this reason, it is the opinion of the Governing Board that the District should refresh the technology currently in use and continue to make additional improvements.

Q: Public school enrollment is generally going down. How is the District growing?

- The Southwest Valley is designated as one of the top five fastest growing areas in the country (census.gov). The Governing Board is committed to keeping up with growth and providing educational excellence to all students. Based on a facilities assessment, it is the opinion of the Governing Board that new school construction and improvements to existing schools is necessary to maintain class sizes and prevent overcrowding.

Q: Voters just approved an override in 2022, why is the District holding a bond election this year?

- The Maintenance and Operations Override approved by voters in 2022

provides additional support for people and programs including increasing staff salaries. Bonds are authorized by voters and used to purchase capital items and/or make capital improvements to existing facilities, such as building or renovating a school or purchasing school buses. Bonds are repaid over a set period of time, and the District must provide the community with information on how the dollars are spent. Funds from a bond cannot be used for employee compensation.

Q: Is my bond tax rate expected to increase if the Bonds are approved?

- No – it is expected that the bond tax rate will remain at or around \$0.57 per \$100 of limited assessed valuation if property values grow by 8% through 2029 and 1.8% thereafter. The District has experienced an average 9.7% growth in property values over the past 10 years.

The average annual tax rate for the proposed bond program is estimated to be \$0.41 per \$100 of limited assessed valuation. Currently, the secondary property tax rate for bonds is \$0.6682 and is anticipated to decline to \$0.5711 for 2024. Arizona Revised Statutes require the District to disclose that the issuance of the Bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on the Bonds. It is the current intention of the Governing Board that the amount of the Bonds sold, and the timing of bond sales be such that the District's secondary property tax rate would not need to be increased, if property values grow by 8% through 2029 and 1.8% thereafter.

MAXIMUM INTEREST RATE OF THE BONDS:

The maximum interest rate on the Bonds will not exceed 9% per annum.

PLAN OF FINANCE:

If the Election is successful, it is anticipated that the District would issue the total amount of the Bonds by the means of bond sale phases conducted through 2025/26. The interest rate to be borne by the Bonds would be determined by the market conditions that prevail at the time of sale, but in no event would the Bonds be sold at an interest rate greater than 9% per annum. Average annual interest on the Bonds is assumed herein at 4.5% for purposes of estimating tax impact. Repayment of both principal of and interest on the Bonds would occur over a period of not to exceed 20 years for each bond series. However, for purposes of estimating tax impact herein, it is assumed that all of the bonds would be retired over 15 fiscal years.

If authorized and all sold, the Bonds would be repaid from a levy of ad

valorem taxes on all taxable property within the District. It is estimated that the Bonds would require an estimated average annual secondary tax rate increase of \$0.41 per \$100 of net assessed limited property value over the estimated 15-year life of the bond program.

The following is an estimated debt service schedule for the Bonds and the estimated impact to the secondary tax rate of the District given the assumptions described therein:

ESTIMATED TAXPAYER COST:

As noted above, the Bonds would be repaid from a levy of ad valorem taxes on all taxable property within the District which would impact the taxpayers in the form of an estimated average annual secondary tax rate increase of \$0.41 per \$100 of net assessed limited property value.

The following tables illustrate the estimated annual and monthly cost to taxpayers, including principal and interest, based on varying types of property, property values and assessed values. To determine your estimated tax increase, refer to your property tax statement which identifies the specific assessed value of your property.

ESTIMATED AVERAGE ANNUAL BOND TAX RATE PER \$100 OF ASSESSED VALUATION: \$0.41

RESIDENTIAL PROPERTY

(Assessed at 10% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$100,000	\$10,000	\$41	\$3.42
350,000	35,000	144	11.96

The tax impact over the term of the bonds on an owner-occupied residence valued by the County Assessor at \$250,000 is estimated to be \$129 per year for 15 years, or \$1,935 total cost. (e)

COMMERCIAL PROPERTY

(Assessed at 17% of value) (d)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$500,000	\$85,000	\$349	\$29.04
2,864,026 (c)	486,884 (c)	1,996	166.35

The tax impact over the term of the bonds on commercial property valued by the County Assessor at \$1,000,000 is estimated to be \$827 per year for 15 years, or \$12,405 total cost. (e)

AGRICULTURAL OR OTHER VACANT PROPERTY

(Assessed at 15% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$39,893 (c)	\$5,984 (c)	\$25	\$2.04
50,000	7,500	31	2.56

The tax impact over the term of the bonds on agricultural or other vacant property valued by the County Assessor at \$100,000 is estimated to be \$77 per year for 15 years, or \$1,155 total cost. (e)

- Value for tax purposes is the limited value of your property as it appears on your tax bill and does not necessarily represent the market value. Beginning with fiscal year 2015/2016, this value cannot increase by more than five percent from the prior year if the property has not changed. For commercial property, only locally assessed property is subject to this limit.
- Cost based on the estimated average bond tax rate over the life of the bond issue and other financing assumptions which are subject to change.
- Estimated average value of commercial properties or agricultural or vacant properties, as applicable, within the District as provided by the Arizona Department of Revenue.
- Assessment ratio will phase down to 16.5% for tax year 2024, 16% for tax year 2025, 15.5% for tax year 2026 and 15.0% for tax year 2027 and thereafter.
- Assumes the net assessed limited property value of the property changes at the lesser of 5% or half the rate of the District's total net assessed limited property value shown on the projected debt service schedule.

ESTIMATED TOTAL COST:

Should the Bonds be authorized and issued, the District estimates that the total cost of the Bonds, including principal and interest would be \$138,478,125.

ESTIMATED ISSUANCE COSTS:

Should the Bonds be authorized and issued, the District estimates that the cost of issuance of each series of the Bonds will be approximately \$60,000.

CURRENT OUTSTANDING GENERAL OBLIGATION DEBT AND CONSTITUTIONAL DEBT LIMITATION:

The District currently has \$30,250,000 aggregate principal amount of ad valorem tax debt outstanding. The constitutional debt limit of the District is \$349,981,954, being fifteen percent (15%) of the net assessed full cash value of the taxable property in the District.



STATE OF ARIZONA
School Facilities Oversight Board
Capital Plan Executive Summary

District: Litchfield Elementary School District
CTD: 070479000

A.R.S. 15-481 and 15-491 provide that the informational report prepared by the county school superintendent pursuant to an election to exceed district additional assistance for capital purposes or to issue class B bonds or Impact Aid Revenue bonds for a school district contain an executive summary of the district's most recent capital plan as submitted to the School Facilities Oversight Board. The following executive summary contains the district's New Construction request as submitted in its September 1, 2022 Capital Plan, the district revision of that plan (if applicable), and the New Construction projects approved or held for consideration for the district by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2023.

September, 2022 District Submittal

Districts were required to submit a 2023 capital plan to the School Facilities Oversight Board by September 1, 2022 if the district believed that additional square footage would be required for schools (exclusive of district administrative space) by the fall of 2026, or additional land for new school facilities would be required by the fall of 2032. The required information included a description of the additional square footage requested and enrollment projections for the district. Following is a summary of the additional square footage requested by the district. The additional square footage is shown in the year in which the district requested the additional square footage to open.

FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031
		K-8 with capacity for 1,155 students						

District Revised (Optional)

The 2024 capital plans are to be submitted to the School Facilities Oversight Board by September 1, 2023. Following is a summary of the revised plan the district is preparing for submittal at that time. The additional square footage is shown in the year in which the district will request the additional square footage to open.

FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031	FY 2032
			K-8 with capacity for 1,155 students					

New Construction Projects Approved or Held for Consideration by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2023

Identified below are the new facilities approved or held for consideration by the School Facilities Oversight Board as of June 1, 2023. **Projects held for consideration are not committed for funding**, but demonstrate the projected need for new facilities based on current demographic projections for the district. The additional square footage is shown in the year in which the School Facilities Oversight Board projects that the district will exceed capacity. Funding for new facilities becomes available in the fiscal year following the award, subject to legislative appropriation.

FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029	FY 2030	FY 2031

District does not have any projects approved or held for consideration for additional square footage by the School Facilities Oversight Board for this time period.

Reviewed and Approved by:

Callie Tyler

Callie Kozlak-Tyler, M.Ed.
Assistant Director, School Facilities Division
Arizona Department of Administration

Date:

July 2, 2023

LIST OF PROPOSED CAPITAL IMPROVEMENTS

The following table presents the capital improvements expected to be paid from bond proceeds, the estimated cost of each capital improvement, the estimated average annual tax rate associated with each capital improvement and the estimated cost of each capital improvement for the owner of a single family home valued at \$100,000:

<u>Proposed Capital Improvements</u>	<u>Estimated Cost of Improvement (a)</u>	<u>Estimated Annual Tax Rate Associated with Improvement (b)</u>	<u>Estimated Annual Cost of Improvement for Owner of Single-Family Home Valued at \$100,000</u>
Non-Administrative Purposes			
Safety and security renovations and equipment	\$ 7,000,000	\$0.0287	\$ 2.87
Repairs including roofing, air conditioning and other renovations of school buildings*	40,000,000	0.1640	16.40
Technology and classroom equipment	4,000,000	0.0164	1.64
New school construction*	48,000,000	0.1968	19.68
School buses and other student transportation vehicles	<u>1,000,000</u>	<u>0.0041</u>	<u>0.41</u>
Subtotal of Non-Administrative Capital Improvements	<u>\$100,000,000</u>	<u>\$0.4100</u>	<u>\$41.00</u>
Administrative Purposes			
None	\$0	\$0.0000	\$0.00
Subtotal of Administrative Capital Improvements	<u>\$0</u>	<u>\$0.0000</u>	<u>\$0.00</u>
TOTAL	<u>\$100,000,000</u>	<u>\$0.4100</u>	<u>\$41.00</u>

* Including land acquisition, general facility and grounds improvements, technology, furniture, equipment and miscellaneous furnishings.

(a) Bond issuance costs are included in the estimated cost of improvements.

(b) The estimated average annual tax rate and estimated average annual cost for each improvement above is based on the average annual tax rate over the life of the proposed bond issue and other financing assumptions which are subject to change.

**ARGUMENTS FOR THE
LITCHFIELD ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 79
AUTHORIZATION**

Arguments represent the opinion of the Author(s)

Support Our A-Rated Schools – Without Raising Taxes

As a parent of a current elementary school student and two former students, I have seen firsthand Litchfield Elementary School District's commitment to educational excellence. Our outstanding schools contribute to our quality of life and play a major role in making our community a desirable place to live.

It's no secret that the Southwest Valley is one of the fastest growing areas in the country. We need to invest in our schools to keep up with growth and make upgrades to school safety and security to ensure the safest learning environment possible. That is why I am asking you to **Vote Yes on the Elementary School Bond**.

The bond will help fund:

- ✓ Critical repairs such as roofing and air conditioning
- ✓ Safety and security renovations
- ✓ Technology and classroom equipment
- ✓ Renovation of school buildings
- ✓ Construction of a new school
- ✓ And much more...

The great news is that with our growth, these improvements can be done without increasing the tax rate. Most importantly, we can trust the district to spend the bond dollars wisely and make investments in our future. Please join me in voting yes!

Paul Bentz
Goodyear, AZ

I have proudly served the city of Goodyear for over two decades, first as an employee in the finance department, then as a Councilmember, and most recently as the Mayor. Our city is committed to our partnership with the Litchfield Elementary School District (LESD), which has a long history of success and is one of the top performing districts in Arizona.

LESD needs the support of our community in passing a bond election to

build a new school and to upgrade safety and security measures. In addition, there is a need to renovate existing facilities and to purchase technology and school buses.

With several schools at-or quickly nearing-capacity, the need for a new school is imperative to maintain a quality learning environment for students. Updating security features in schools is critical to the safety of all students and staff. The need for repairs and improvements to aging buildings will provide an environment that supports educational success, as the state provides limited or no funding for building repairs.

Please join me in supporting the children of Litchfield Elementary School District. Your YES Vote supports children and helps maintain a strong community.

Joe Pizzillo
Mayor, City of Goodyear
Goodyear, AZ

Continue the Quality is a group of dedicated community members in support of the Agua Fria Union High School District, Avondale Elementary School District, and Litchfield Elementary School District. We are asking our community members to join us in voting YES, YES, YES for bond elections for all three school districts. Funding will be used to improve and maintain facilities, purchase land for new schools, safety measures and upgrades at campuses, transportation, and technology for student learning.

Our children will one day be our future business owners and community leaders, but today we are relying on you to partner with us in educating our children. With your YES votes, our students will be well on their way to achieving academic success, realizing their dreams of going to college, and being career ready! Please join us in voting YES for Agua Fria Union High School District, YES for Avondale Elementary School District, and YES for Litchfield Elementary School District bond elections.

Thank you!

Heather Raithel
Chairman
Phoenix, AZ

Patricia Sidel
Treasurer
Phoenix, AZ

As a Litchfield Elementary School District #79 (LESD79) Governing Board Member for the past six years and a parent of students in this district for over 16 years, I've witnessed excellence in education time and time again. Our district is committed to student success and is consistently one of the top performing school districts in Arizona.

As a result, our student population is growing. We need your support by voting YES on our bond election to provide funding to build an additional school, upgrade security and maintain/repair existing facilities. We are currently installing portable classrooms at two campuses to accommodate our already over-crowded schools. Please keep in mind the state provides limited or no funding for school construction, security and maintenance.

It is up to local voters like you to support this bond that will continue to provide safe, quality learning environments for our students, teachers and staff. Please join me and vote YES.

Kimberly Moran
Governing Board Member LESD79
Litchfield Park, AZ

I am an education advocate, a grandmother and a property owner in the district. In June of 2022, various media sources were reporting that 5 of 10 of the fastest growing cities in Arizona were in the West Valley. Goodyear's population grew by 39% and Litchfield Park grew by 35%. This growth has had a dramatic effect on our schools. In a state that struggles with teacher recruitment, we must increase the number and/or size of schools to reasonably accommodate students. Teachers don't want to teach in overcrowded conditions and students don't want to learn in those conditions either. School quality affects our property values. I urge you to support the bond elections in the west valley to keep our schools strong with high quality amenities and great teachers.

Donna Davis
Concerned Citizen
Litchfield Park, AZ

**ARGUMENTS AGAINST THE
LITCHFIELD ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 79
AUTHORIZATION**

Arguments represent the opinion of the Author(s)

Three local School Districts request Bond Debt Elections on November 7, 2023

1. LESD79 recently requested and received a \$10.3 million override from patient taxpayers.
2. In November 2023, 3 local school districts are requesting an additional \$334 million in bond debt from taxpayers.
3. They state approving these requests would not raise property taxes! This position is prefaced using words such as “not anticipated to increase taxes” and “if” property values continue to increase in value.
4. Local realtors say home inventory is higher than it's been in years. Higher borrowing rates have buyers sidelined and cautious.
5. Teacher and staff shortages have riddled Arizona for the past 6 years, leaving teachers and students in a bad classroom environment.
6. LESD79 currently has 204 vacant staff positions.
7. Building a new \$50 million school campus will only increase this staffing shortage
8. Our schools are already living with more than they had before, including the overrides and bond debt it took to get it.
9. Its time for the districts to aim for “enough” instead of “more”.
10. “Enough is a reasonable destination. “More” is a journey with no end.

Michael Finnegan
Mr.
Goodyear, AZ

I am opposed to authorizing the issuance and sale of \$100,000,000 bond to the Litchfield Elementary School District 79. The budget for Arizona State education just passed by the Legislature is \$9.3 BILLION for one year. Last year, the K-12 Education budget was around \$9 BILLION. About 50% of the State budget goes to K-12 Education each year! Do the School Districts really need more funding? The Litchfield District currently has an outstanding debt of \$33,700,351 for Year 2030 and the combined amount for this bond from year 2024 to 2039 will be \$172,158,851. Taxpayers do not need more money taken out of their income. The Litchfield Elementary School District has around 10,000 students in grades K-8. According to state test scores, only 36% of students are proficient in math and only 48% in reading. Why are taxpayers spending all this money if the majority of the students attending these schools are not even proficient in reading

and math? Vote No on authorizing the issuance and sale of \$100,000,000 bond for Litchfield Elementary School District 79.

Mary Jane Ziola
Surprise, AZ

**BALLOT FORMAT / SAMPLE BALLOT
LITCHFIELD ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 79**

QUESTION – FULL TEXT

Shall Litchfield Elementary School District No. 79 of Maricopa County, Arizona (the “School District”), be authorized to issue and sell general obligation bonds of the School District in the form of Class B general obligation bonds in the principal amount of not to exceed \$100,000,000 for the purpose of raising monies for purchasing or leasing school lots, building or renovating school buildings, supplying school buildings with furniture, equipment and technology, improving school grounds, purchasing pupil transportation vehicles and providing for other general capital expenses or for liquidating any indebtedness already incurred for such purposes for paying all legal, financial, engineering, architectural, project management and administration and other necessary costs in connection therewith and, in connection therewith as necessary, to purchase school sites and build school buildings, said bonds and any bonds issued to refund such bonds or other bonds of the School District to be sold for prices which may include premium in amounts permitted by applicable law and to be refundable by the issuance of refunding bonds of a weighted average maturity of less than 75% of the weighted average maturity of the bonds being refunded, to bear interest at a rate of not to exceed 9% per annum, payable semiannually on the first day of January and the first day of July of each year until the maturity of each bond and at the option of the School District to be evidenced by separate supplemental interest certificates, to mature over a period of not more than 20 years from the date of their issuance, to be in the amount of \$5,000 of principal amount each or multiples thereof and to mature on the first day of the same month of each year which may be either January or July?

The issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on bonds.

The capital improvements that are proposed to be funded through this bond issuance are to exceed the State standards and are in addition to monies provided by the State.

The School District is proposing to issue Class B general obligation bonds totaling \$100,000,000 to fund capital improvements over and above those funded by the State. Under the Students FIRST Capital funding system, the School District is entitled to State monies for new construction and renovation of school buildings in accordance with State law.

A **“YES”** vote shall authorize the School District Governing Board to issue and sell \$100,000,000 of general obligation bonds of the School District to be repaid with secondary property taxes.

A **“NO”** vote shall not authorize the School District Governing Board to issue and sell such bonds of the School District.

**BOND APPROVAL, YES
BOND APPROVAL, NO**

**BALLOT FORMAT / SAMPLE BALLOT
LITCHFIELD ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT NO. 79**

QUESTION

A **“YES”** vote shall authorize the Litchfield Elementary School District Governing Board to issue and sell \$100,000,000 principal amount of general obligation bonds to be repaid with secondary property taxes.

A **“NO”** vote shall not authorize the Litchfield Elementary School District Governing Board to issue and sell such bonds.

BOND APPROVAL, YES

BOND APPROVAL, NO

SAMPLE BALLOT

IMPORTANT VOTING INFORMATION

Election Day is Tuesday, November 7, 2023. The jurisdiction you reside in is conducting a special election by mail. Every registered voter within this jurisdiction will automatically be mailed a ballot beginning Wednesday, October 11, 2023.

QUALIFICATIONS TO VOTE

In order to vote in this election, you must have been registered to vote within the boundaries of the jurisdiction on or before midnight, Tuesday, October 10, 2023. You may check your registration status, track your ballot and more online at **BeBallotReady.Vote** or by calling the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511.

VOTING YOUR BALLOT

You may mail your ballot back or drop it off at any voting location or ballot drop box. The last recommended day to mail your ballot back is Tuesday, October 31, 2023. Find voting locations and drop boxes at **Locations.Maricopa.Vote**.

Make sure to sign, date and provide a current phone number on your affidavit envelope. In order to be valid and counted, your voted ballot must be returned in the affidavit envelope provided, signed by the voter, and received by the Maricopa County Elections Department no later than 7pm on Election Day, Tuesday, November 7, 2023. **Postmarks DO NOT COUNT.**

If you need a replacement ballot, call us at (602) 506-1511 before 5pm on Friday, October 27, 2023. You may also visit any of our voting locations to vote in person until 7pm on Election Day, Tuesday, November 7, 2023. Find location hours and addresses at **Locations.Maricopa.Vote**.

On Election Day, Tuesday, November 7, 2023, voting locations are open from 6am to 7pm. Any qualified voter who is in the line of waiting voters at 7pm shall be allowed to prepare and cast their ballot. Informational pamphlets may be brought to the voting location and may be taken into the voting booth.

You can track your ballot status at **BeBallotReady.Vote** or by signing up for ballot status alerts by texting "**JOIN**" to 628-683.

IDENTIFICATION AT THE POLLS

Every voter is required to show proof of identity when voting in person. You need a valid government issued ID that includes your **name, photo,** and the **address where you are registered to vote** (ex. AZ driver license or tribal ID). If that ID does not match your voter record, you need two forms of ID (Per A.R.S. § 16-579(A)).

A few examples include:

- Official Election Mail (***this mailer***)
- Bank Statement or Utility Bill
- Tribal ID with or without photo
- Voter ID Card (***GetID.Maricopa.Vote***)
- Valid AZ Vehicle Registration or Insurance Card

Find the full list at **[GetID.Maricopa.Vote](#)**

If a voter does not have sufficient identification, the voter will be issued a provisional ballot. In order to be a valid and counted ballot, the voter must provide sufficient ID to the County Recorder **three (3)** business days after the Election (Monday, November 13, 2023, due to Veterans Day Holiday).

VOTING ASSISTANCE

Maricopa County voters may request braille or large print ballots by calling (602) 506-1511. Voters who need assistance due to a confining illness or disability may request a Special Election Board. Call (602) 506-1511 or email **SEB@risc.maricopa.gov** for more information and include your Full Name, Residence Address, Contact Information and Date of Birth for verification purposes.

Accessible voting devices are available at all voting locations, as well as curbside voting for voters who are unable to leave their vehicle due to physical limitations. Any voter requiring assistance may also bring a person of the voter's choice into the voting booth with the following exceptions: a person who is a candidate appearing on the ballot (other than a precinct committeeman candidate) or a person who has been employed by or volunteered for a candidate, campaign, political organization, or political party in that election. At the request of the voter, two Poll Workers of differing political parties may also assist the voter in casting a ballot.

A LOS VOTANTES DEL DISTRITO ESCOLAR PRIMARIO DE LITCHFIELD

Como votante en el Distrito Escolar Primario Número 79 de Litchfield, usted tiene derecho a votar sobre una medida de bonos de \$100,000,000 solicitada por el consejo escolar que aparecerá en su Boleta Electoral de la Elección General del 7 de noviembre de 2023.

Los fondos para los bonos se utilizarán para la construcción de una escuela nueva, renovaciones y equipos de seguridad y protección, reparaciones y renovaciones en edificios existentes (techos, aire acondicionado, etc.), tecnología y equipo para el aula y la compra de autobuses escolares y otros vehículos de transporte estudiantil.

El cálculo del promedio de la tasa anual de impuestos para la propuesta autorización de bonos es de \$0.41 por \$100 de valoración neta tasada.

Este folleto contiene información proporcionada por el Distrito, así como argumentos presentados por miembros del público que pueden abogar ya sea a favor o en contra de la medida electoral propuesta por el Distrito.

El Día de la Elección es el martes 7 de noviembre de 2023.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steve Watson', followed by a long horizontal line extending to the right.

Steve Watson
Superintendente Escolar del Condado de Maricopa

(Esta publicación es requerida por ARS 15-491 y 35-454. Los distritos escolares tienen el mandato de distribuir folletos informativos a todos los hogares dentro del distrito en los que reside un votante.)

**FOLLETO INFORMATIVO
PARA
EL DISTRITO ESCOLAR PRIMARIO NÚM. 79 DE LITCHFIELD
DEL CONDADO DE MARICOPA, ARIZONA
ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS
7 DE NOVIEMBRE DE 2023**

PROPÓSITO PARA EL QUE SE VAN A EMITIR LOS BONOS:

El 9 de mayo de 2023, el Consejo Directivo del Distrito aprobó y adoptó una resolución convocando a una elección especial de bonos (la “Elección”) para autorizar la emisión y venta de una cantidad principal que no supere los \$100,000,000 en bonos de impuestos ad valorem del Distrito en la forma de bonos de obligación general de clase B (los “Bonos”) y asuntos relacionados. Una copia de dicha resolución se encuentra disponible en el Distrito mediante solicitud por escrito a Superintendent, Litchfield Elementary School District No. 79 of Maricopa County, Arizona, 272 East Sagebrush Street, Litchfield Park, Arizona 85340, Teléfono (623) 535-6000.

PREGUNTAS FRECUENTES:

El Distrito está solicitando apoyo para un programa de bonos de \$100 millones para proporcionar renovaciones de seguridad y protección, construir una escuela nueva y hacer reparaciones en escuelas existentes para satisfacer las necesidades de una creciente población estudiantil. También se incluyen adiciones a la tecnología, equipos para el aula y compra de autobuses nuevos.

P: ¿Qué son bonos de mejoras escolares?

- La ley del estado de Arizona limita los presupuestos de los distritos escolares. Una elección de bonos escolares les proporciona a los votantes locales la oportunidad de aprobar fondos de capital adicionales para proyectos específicos identificados por el distrito escolar como parte de la elección de bonos.

Los bonos financian proyectos de capital que incluyen construcción y equipo – proyectos que tienen el objetivo de beneficiar al Distrito a corto plazo y con el tiempo.

P: ¿Cómo se gastarán los bonos?

- La intención del Consejo Directivo es utilizar los ingresos de la venta de los Bonos de la siguiente manera:
 - \$7 millones para renovaciones y equipos de seguridad y protección

- \$40 millones para reparaciones incluyendo techos, aire acondicionado y otras renovaciones de edificios escolares
- \$4 millones para tecnología y equipo de las aulas
- \$48 millones para construcción de escuelas nuevas
- \$1 millón para autobuses escolares y otros vehículos para transporte estudiantil

P: ¿Tiene el Distrito actualmente medidas de seguridad instaladas?

- Sí. El Consejo Directivo considera que la seguridad de los estudiantes y del personal del Distrito es la prioridad número uno. Sin embargo, el Consejo Directivo también considera imperativo invertir en mejoras a las características actuales de seguridad y protección escolar del Distrito para garantizar el entorno de aprendizaje más seguro posible.

P: ¿Por qué se necesitan las reparaciones?

- Con algunos edificios envejecidos en el Distrito, el Consejo Directivo considera imperativo proporcionar modernización, reparación y mejoras de edificios, incluyendo techos, aire acondicionado y otras renovaciones, para asegurar que todos los estudiantes tengan un ambiente de aprendizaje seguro y saludable.

P: ¿Por qué el programa de bonos incluye fondos para tecnología y equipo para el aula?

- El Distrito ha realizado inversiones estratégicas en tecnología en las aulas del Distrito para apoyar la entrega de una educación del siglo 21 a los estudiantes del Distrito. A medida que el Distrito continúa invirtiendo en el aprendizaje y los logros estudiantiles, la tecnología continúa desempeñando un papel de apoyo vital. Por esta razón, el Consejo Directivo opina que el Distrito debe actualizar la tecnología actualmente en uso y continuar haciendo mejoras adicionales.

P: La inscripción en las escuelas públicas generalmente está disminuyendo. ¿Cómo está creciendo el Distrito?

- El Valle del Suroeste está designado como una de las cinco áreas de más rápido crecimiento en el país (census.gov). El Consejo Directivo se compromete a mantenerse al día con el crecimiento y proporcionar excelencia educativa a todos los estudiantes. Con base en una evaluación de las instalaciones, el Consejo Directivo considera que es necesario construir nuevas escuelas y mejorar las escuelas existentes para mantener el tamaño de las clases y evitar el hacinamiento.

P: Los votantes aprobaron un aumento al presupuesto en 2022, ¿por qué está el Distrito llevando a cabo una elección de bonos este año?

- El Aumento al Presupuesto de Mantenimiento y Operaciones que aprobaron los votantes en 2022 proporciona apoyo adicional a personas y programas incluyendo aumento de salarios del personal. Los bonos son autorizados por los votantes y se usan para comprar artículos de capital y/o hacer mejoras de capital a instalaciones existentes, como la construcción o renovación de una escuela o la compra de autobuses escolares. Los bonos se pagan durante un período de tiempo determinado, y el Distrito debe proporcionar a la comunidad información sobre cómo se gastan los dólares. Los fondos de bonos no se pueden usar para la compensación de los empleados.

P: ¿Se espera que mi tasa de impuestos de los bonos aumente si se aprueban los Bonos?

- No – se espera que la tasa de impuestos de los bonos se mantendrá en o alrededor de \$0.57 por \$100 de valoración tasada limitada si los valores de propiedad aumentan por un 8% hasta 2029 y un 1.8% a partir de entonces. El Distrito ha experimentado un aumento promedio del 9.7% en los valores de las propiedades durante los últimos 10 años.

Se calcula que el promedio de la tasa anual de impuestos para el programa de bonos propuesto será de \$0.41 por \$100 de valoración tasada limitada. Actualmente, la tasa de impuestos secundarios a la propiedad para los bonos es \$0.6682 y se anticipa que disminuya a \$0.5711 para 2024. Los Estatutos Revisados de Arizona requieren que el Distrito explique que la emisión de los Bonos resultará en un aumento en el impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio anual de la deuda de los Bonos. Es la intención actual del Consejo Directivo que la cantidad de los Bonos vendidos y el momento de las ventas de bonos sean tales que la tasa de impuestos secundarios sobre la propiedad del Distrito no necesitaría aumentarse, si los valores de propiedad aumentan por un 8% hasta 2029 y un 1.8% a partir de entonces.

MÁXIMA TASA DE INTERÉS DE LOS BONOS:

La máxima tasa de interés de los Bonos no excederá el 9% anual.

PLAN DE FINANCIACIÓN:

Si la Elección tiene éxito, se espera que el Distrito emitirá la cantidad total de los Bonos por medio de etapas de ventas de bonos llevadas a cabo hasta 2025/26. La tasa de interés devengada por los Bonos estaría

determinada por las condiciones que prevalezcan en el mercado en el momento de la venta, pero por ninguna razón los Bonos se venderían a una tasa de interés superior al 9% anual. El promedio de interés anual de los Bonos se asume en este documento en 4.5% para fines del cálculo del impacto fiscal. El reembolso tanto del principal como de los intereses de los Bonos ocurriría durante un período no mayor de 20 años para cada serie de bonos. Sin embargo, para fines del cálculo del impacto fiscal en este documento, se asume que todos los bonos se retirarían durante 15 años fiscales.

Si se autorizan y se venden todos, los Bonos se reembolsarían de un gravamen de impuestos ad valorem sobre todas las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito. Se estima que los Bonos requerirían un aumento promedio anual de la tasa de impuestos que se calcula en \$0.41 por \$100 de valor neto tasado limitado de propiedad durante la vida estimada de 15 años del programa de bonos.

El siguiente es un cálculo del programa del servicio de la deuda para los Bonos y del cálculo del impacto en la tasa de impuestos secundarios del Distrito dadas las suposiciones que se describen en este documento:

Cálculo de los Requisitos del Servicio de la Deuda y Proyección del Impacto en la Tasa de Impuestos Secundarios*

Año Terminando 1 de julio	Proyección del Valor Neto				Bonos Actualmente Pendientes				Bonos de Mejoras Escolares que se Propone Emitir (b)				Proyección Combinada	
	Limitado (a)	Tasado	Principal	Intereses	Total	Tasa de Impuestos	Principal	Intereses	Cálculo de Intereses	Total	Tasa de Impuestos	Total	Tasa de Impuestos	
2024	\$1,445,258,456		\$7,535,000	\$955,612	\$8,490,612	\$0.57						\$8,490,612	\$0.57	
2025	1,560,879,132		7,780,000	762,264	8,542,264	0.55			\$425,000	\$425,000	\$0.03	8,967,264	0.57	
2026	1,685,749,463		2,785,000	580,675	3,365,675	0.20	\$4,050,000	2,250,000	2,250,000	6,300,000	0.37	9,665,675	0.57	
2027	1,820,609,420		2,875,000	477,650	3,352,650	0.18	2,775,000	4,317,750	7,092,750	7,092,750	0.39	10,445,400	0.57	
2028	1,966,258,174		3,005,000	347,525	3,352,525	0.17	3,725,000	4,192,875	7,917,875	7,917,875	0.40	11,270,400	0.57	
2029	2,123,558,828		3,115,000	214,475	3,329,475	0.16	3,850,000	4,025,250	7,875,250	7,875,250	0.37	11,204,725	0.53	
2030	2,161,782,887		3,155,000	112,150	3,267,150	0.15	4,075,000	3,852,000	7,927,000	7,927,000	0.37	11,194,150	0.52	
2031	2,200,694,978						7,550,000	3,668,625	11,218,625	11,218,625	0.51	11,218,625	0.51	
2032	2,240,307,488						7,875,000	3,328,875	11,203,875	11,203,875	0.50	11,203,875	0.50	
2033	2,280,633,023						8,250,000	2,974,500	11,224,500	11,224,500	0.49	11,224,500	0.49	
2034	2,321,684,417						8,625,000	2,603,250	11,228,250	11,228,250	0.48	11,228,250	0.48	
2035	2,363,474,737						9,000,000	2,215,125	11,215,125	11,215,125	0.47	11,215,125	0.47	
2036	2,406,017,282						9,400,000	1,810,125	11,210,125	11,210,125	0.47	11,210,125	0.47	
2037	2,449,325,593						9,825,000	1,387,125	11,212,125	11,212,125	0.46	11,212,125	0.46	
2038	2,493,413,454						10,275,000	945,000	11,220,000	11,220,000	0.45	11,220,000	0.45	
2039	2,538,294,896						10,725,000	482,625	11,207,625	11,207,625	0.44	11,207,625	0.44	
			\$30,250,000	\$3,450,351	\$33,700,351		\$100,000,000	\$38,478,125	\$138,478,125	\$138,478,125		\$172,178,476		

Proyección del Promedio de la Tasa Anual de Impuestos (b): \$0.41

* Las tasas de impuestos se indican por \$100 de valor tasado y excluyen ganancias, reembolsos y ajustes por atrasos.

(a) Asume un 8.0% de aumento de valor tasado hasta el año fiscal que termina en julio de 2029 y un aumento del 1.8% a partir de entonces. El valor tasado ha promediado un aumento del 9.7% durante los últimos 10 años.

(b) Asume etapas de ventas de bonos llevadas a cabo hasta 2026 y un promedio anual de intereses al 4.5%. Asume que una parte del primer pago de los intereses de la primera venta se paga con ingresos de los bonos.

CÁLCULO DEL COSTO PARA LOS CONTRIBUYENTES DE IMPUESTOS:

Como se señaló anteriormente, los Bonos se pagarían con un gravamen de impuestos ad valorem sobre todas las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito, lo que afectaría a los contribuyentes de impuestos en la forma de un aumento en la tasa de impuestos secundarios anual que se calcula en \$0.41 por \$100 del valor neto tasado limitado de la propiedad.

Las siguientes tablas ilustran el cálculo del costo anual y mensual para los contribuyentes de impuestos, incluyendo el principal y el interés, con base a diferentes tipos de propiedad, valores de propiedad y valores tasados. Para determinar el cálculo del aumento de sus impuestos, consulte su declaración de impuestos sobre la propiedad la cual identifica el valor tasado específico de su propiedad.

CÁLCULO DEL PROMEDIO ANUAL DE LA TASA DE IMPUESTOS DE LOS BONOS POR \$100 DE VALORACIÓN TASADA: \$0.41

PROPIEDAD RESIDENCIAL (Tasada al 10% del valor)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$100,000	\$10,000	\$41	\$3.42
350,000	35,000	144	11.96

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos para una vivienda ocupada por el dueño valorada por el Tasador del Condado en \$250,000 es de \$129 por año por 15 años, o de un costo total de \$1,935. (e)

PROPIEDAD COMERCIAL (Tasada al 17.5% del valor) (d)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$500,000	\$85,000	\$349	\$29.04
2,864,026 (c)	486,884 (c)	1,996	166.35

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en una propiedad comercial valorada por el Tasador del Condado en \$1,000,000 es de \$827 por año por 15 años, o de un costo total de \$12,405. (e)

PROPIEDAD AGRÍCOLA U OTRA PROPIEDAD VACANTE (Tasada al 15% del valor)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$39,893 (c)	\$5,984 (c)	\$25	\$2.04
50,000	7,500	31	2.56

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en propiedad agrícola u otra propiedad vacante valorada por el Tasador del Condado en \$100,000 es de \$77 por año por 15 años, o de un costo total de \$1,155. (e)

- (a) Valor para fines de impuestos es el valor limitado de su propiedad como aparece en su cuenta de impuestos y no representa necesariamente el valor en el mercado. A partir del año fiscal 2015/2016, este valor no puede aumentar por más del cinco por ciento del año anterior si la propiedad no ha cambiado. Para propiedad comercial, solamente propiedad tasada localmente está sujeta a este límite.
- (b) Costo basado en el cálculo del promedio de la tasa de impuestos de los bonos durante la vida de la emisión de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.
- (c) Cálculo del valor promedio de propiedades comerciales o propiedades agrícolas o vacantes, según corresponda, dentro del Distrito conforme a lo suministrado por Arizona Department of Revenue.
- (d) El índice de tasación se reducirá gradualmente al 16.5% en el año fiscal 2024, 16% en el año fiscal 2025, 15.5% en el año fiscal 2026 y al 15.0% en el año fiscal 2027 y a partir de ahí.
- (e) Asume que la valoración neta tasada limitada de la propiedad cambia a lo que sea menor entre el 5% o a la mitad de la tasa del total del valor neto tasado limitado de propiedad del Distrito que se muestra en el programa de la proyección del servicio de deuda.

CÁLCULO DEL COSTO TOTAL:

Si los Bonos se autorizan y se emiten, el Distrito calcula que el costo total de los Bonos, incluyendo el principal y los intereses sería de \$138,478,125.

CÁLCULO DE LOS COSTOS DE EMISIÓN:

Si los Bonos se autorizan y se emiten, el Distrito calcula que el costo de emisión de cada serie de Bonos será de aproximadamente \$60,000.

LÍMITE DE DEUDA DE OBLIGACIÓN GENERAL PENDIENTE Y LÍMITE DE DEUDA CONSTITUCIONAL:

El Distrito tiene actualmente una cantidad principal total de deuda de impuestos ad valorem pendiente de \$30,250,000. El límite de deuda constitucional del Distrito es de \$349,981,954, siendo esto el quince por ciento (15%) del valor efectivo total neto tasado de propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito.



ESTADO DE ARIZONA
Consejo de Supervisión de
Instalaciones Escolares

Resumen Ejecutivo del Plan de Capital

Distrito: Distrito Escolar Primario de Litchfield
CTD: 070479000

A.R.S. 15-481 y 15-491 establecen que el reporte informativo preparado por el superintendente escolar del condado de conformidad con una elección para sobrepasar la asistencia adicional del distrito para fines de capital o para emitir bonos de clase B o bonos de Ingresos para Ayuda de Impacto (Impact Aid Revenue) para un distrito escolar contenga un resumen ejecutivo del plan de capital más reciente del distrito como se presentó al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares de Arizona (Arizona School Facilities Oversight Board). El siguiente resumen ejecutivo incluye las solicitudes de Construcción Nueva del distrito de acuerdo con lo presentado en su Plan de Capital del 1 de septiembre de 2022, la revisión del distrito de ese plan (si corresponde), y los proyectos de Construcción Nueva aprobados o mantenidos en consideración para el distrito por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2023.

Presentación del Distrito, Septiembre de 2022

A los distritos se les requirió presentar un plan de capital para el 2023 al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares antes del 1 de septiembre de 2022 si el distrito consideraba que se iban a requerir pies cuadrados adicionales para escuelas (excluyendo espacio administrativo del distrito) para el otoño del 2026, o si se iban a requerir terrenos adicionales para nuevas instalaciones escolares para el otoño del 2032. La información requerida incluyó una descripción de los pies cuadrados adicionales solicitados y proyecciones de matrícula para el distrito. El siguiente es un resumen de los pies cuadrados adicionales solicitados por el distrito. Los pies cuadrados adicionales se indican en el año en el que el distrito solicitó abrir los pies cuadrados adicionales.

AF 2023	AF 2024	AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029	AF 2030	AF 2031
		K-8 con capacidad para 1,155 estudiantes						

Revisión del Distrito (Opcional)

Los planes de capital para 2024 se presentarán al Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares antes del 1 de septiembre de 2023. A continuación se presenta un resumen del plan revisado que el distrito está preparando para presentar en ese momento. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en que el distrito solicitará que se abran los pies cuadrados adicionales.

AF 2024	AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029	AF 2030	AF 2031	AF 2032
			K-8 con capacidad para 1,155 estudiantes					

Proyectos de Construcción Nueva Aprobados o Mantenidos en Consideración por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de Junio de 2023

A continuación, se identifican las nuevas instalaciones que aprobadas o mantenidas en consideración por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2023. **Los proyectos mantenidos en consideración no tienen asegurada su financiación**, pero esto demuestra la necesidad proyectada de instalaciones nuevas con base en las proyecciones demográficas actuales para el distrito. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en el que el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares proyecta que el distrito excederá la capacidad. El financiamiento para instalaciones nuevas llega a estar disponible en el año fiscal después de la concesión, sujeto a asignación legislativa.

AF 2023	AF 2024	AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029	AF 2030	AF 2031

El Distrito no tiene ningún proyecto aprobado o mantenido en consideración para pies cuadrados adicionales por el Consejo de Supervisión de Instalaciones Escolares para este período de tiempo.

Revisado y Aprobado por:



Fecha:

2 de julio de 2023

Callie Kozlak Tyler, M.Ed.
Directora Asistente, División de Instalaciones Escolares
Departamento de Administración de Arizona

LISTA DE MEJORAS DE CAPITAL PROPUESTAS

La siguiente tabla presenta las mejoras de capital que se espera pagar con lo recaudado de los bonos, el cálculo del costo de cada mejora de capital, el cálculo del promedio de la tasa anual de impuestos relacionada con cada mejora de capital y el cálculo del costo relacionado con cada mejora de capital para el dueño de una vivienda unifamiliar valorada en \$100,000:

<u>Mejoras de Capital Propuestas</u>	<u>Cálculo del Costo de la Mejora (a)</u>	<u>Cálculo del Promedio de la Tasa Anual de Impuestos Relacionada con la Mejora (b)</u>	<u>Cálculo del Costo Anual de la Mejora para el Dueño de una Vivienda Unifamiliar Valorada en \$100,000</u>
Propósitos No Administrativos			
Renovaciones y equipos de seguridad y protección	\$ 7,000,000	\$0.0287	\$ 2.87
Reparaciones incluyendo techos, aire acondicionado y otras renovaciones de edificios escolares*	40,000,000	0.1640	16.40
Tecnología y equipo de las aulas	4,000,000	0.0164	1.64
Construcción de escuelas nuevas*	48,000,000	0.1968	19.68
Autobuses escolares y otros vehículos para transporte estudiantil	<u>1,000,000</u>	<u>0.0041</u>	<u>0.41</u>
Subtotal de Mejoras de Capital No Administrativas	<u>\$100,000,000</u>	<u>\$0.4100</u>	<u>\$41.00</u>
Propósitos Administrativos			
Ninguno	<u>\$0</u>	<u>\$0.0000</u>	<u>\$0.00</u>
Subtotal de Mejoras de Capital Administrativas	<u>\$0</u>	<u>\$0.0000</u>	<u>\$0.00</u>
TOTAL	<u>\$100,000,000</u>	<u>\$0.4100</u>	<u>\$41.00</u>

*Incluyendo adquisición de terreno, mejoras generales a instalaciones y terrenos, tecnología, mobiliario, equipo y accesorios misceláneos.

(a) Los costos de la emisión de bonos se incluyen en el cálculo del costo de las mejoras.

(b) El cálculo del promedio de la tasa anual de impuestos y el cálculo del promedio anual del costo para cada mejora anterior se basan en el promedio anual de la tasa de impuestos durante la vida de la propuesta emisión de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.

**ARGUMENTOS A FAVOR
DE LA AUTORIZACIÓN AL
DISTRITO ESCOLAR PRIMARIO NÚM. 79 DE LITCHFIELD**

Los argumentos representan la opinión del(de los) Autor(es)

Apoye a Nuestras Escuelas con Calificación A -- Sin Aumentar los Impuestos

Como padre de un estudiante actualmente en la escuela primaria y dos exalumnos, he visto de primera mano el compromiso del Distrito Escolar Primario de Litchfield con la excelencia educativa. Nuestras excelentes escuelas contribuyen a nuestra calidad de vida y juegan un papel importante en hacer de nuestra comunidad un lugar deseable para vivir.

No es ningún secreto que el Valle del Suroeste es una de las áreas de más rápido crecimiento en el país. Necesitamos invertir en nuestras escuelas para mantenernos al día con el crecimiento y hacer mejoras de protección y seguridad escolar para garantizar el entorno de aprendizaje más seguro posible. Es por eso que les pido **Votar que Sí por los Bonos de la Escuela Primaria**.

Los bonos ayudarán a financiar:

- ✓ Reparaciones críticas como techos y aire acondicionado
- ✓ Renovaciones de seguridad y protección
- ✓ Tecnología y equipamiento del aula
- ✓ Renovación de edificios escolares
- ✓ Construcción de una nueva escuela
- ✓ Y mucho más...

La buena noticia es que con nuestro crecimiento, estas mejoras se pueden hacer sin aumentar la tasa de impuestos. Lo más importante es que podemos confiar en que el distrito gastará los dólares de los bonos sabiamente y hará inversiones en nuestro futuro. ¡Por favor, acompañenme a votar que sí!

Paul Bentz
Goodyear, AZ

He servido con orgullo a la ciudad de Goodyear durante más de dos décadas, primero como empleado en el departamento de finanzas, luego como Miembro del Concejo Municipal y, más recientemente, como Alcalde. Nuestra ciudad está comprometida con nuestra asociación

con el Distrito Escolar Primario de Litchfield (LESD), que tiene un largo historial de éxito y es uno de los distritos de mejor desempeño en Arizona.

LESD necesita el apoyo de nuestra comunidad para aprobar una elección de bonos para construir una nueva escuela y mejorar las medidas de seguridad. Además, es necesario renovar instalaciones existentes y comprar tecnología y autobuses escolares.

Con varias escuelas en o acercándose rápidamente a su capacidad total, la necesidad de una nueva escuela es imperativa para mantener un ambiente de aprendizaje de calidad para los estudiantes. La actualización de las características de seguridad en las escuelas es fundamental para la seguridad de todos los estudiantes y el personal. La necesidad de reparaciones y mejoras a los edificios antiguos proporcionará un entorno que apoye el éxito educativo, ya que el estado proporciona fondos limitados o ninguno para reparaciones de edificios.

Por favor, únanseme en apoyo de los niños del Distrito Escolar Primario de Litchfield. Su Voto de Sí apoya a los niños y ayuda a mantener una comunidad fuerte.

Joe Pizzillo
Alcalde, Ciudad de Goodyear
Goodyear, AZ

Continue the Quality es un grupo de miembros dedicados de la comunidad en apoyo del Distrito de Escuelas Secundarias de Agua Fria Union, el Distrito Escolar Primario de Avondale y el Distrito Escolar Primario de Litchfield. Estamos pidiéndole a miembros de nuestra comunidad que se unan a nosotros votando que Sí, Sí, Sí para las elecciones de bonos para los tres distritos escolares. Los fondos se utilizarán para mejorar y mantener instalaciones, comprar terrenos para nuevas escuelas, medidas de seguridad y mejoras en los campus, transporte, y tecnología para el aprendizaje de los estudiantes.

Nuestros niños algún día serán nuestros futuros dueños de negocios y líderes comunitarios, pero hoy confiamos en usted para que se asocie con nosotros en la educación de nuestros niños. ¡Con sus votos de Sí, nuestros estudiantes irán muy encaminados para lograr el éxito académico, realizar sus sueños de ir a la universidad, y estar preparados para una carrera! Por favor acompañenos votando que Sí por las elecciones de bonos del Distrito Escolar Secundario de Agua Fria Union,

SÍ por el Distrito Escolar Primario de Avondale, y SÍ por Distrito Escolar Primario de Litchfield.

¡Gracias!

Heather Raithel
Presidente
Phoenix, AZ

Patricia Sidel
Tesorera
Phoenix, AZ

Como miembro del Consejo Directivo del Distrito Escolar Primario #79 de Litchfield (LESD79) durante los últimos seis años y madre de estudiantes en este distrito durante más de 16 años, he sido testigo de la excelencia en la educación una y otra vez. Nuestro distrito está comprometido con el éxito estudiantil y es consistentemente uno de los distritos escolares de mejor desempeño en Arizona.

Como resultado, nuestra población estudiantil está creciendo. Necesitamos su apoyo votando que SÍ en nuestra elección de bonos para proporcionar fondos para construir una escuela adicional, mejorar la seguridad y mantener/ reparar las instalaciones existentes. Actualmente estamos instalando aulas portátiles en dos campus para acomodar nuestras escuelas ya superpobladas. Por favor tenga en cuenta que el estado proporciona fondos limitados o ninguno para construcción, seguridad y mantenimiento de escuelas.

Depende de los votantes locales como usted apoyar estos bonos que continuarán proporcionando entornos de aprendizaje seguros y de calidad para nuestros estudiantes, maestros y personal. Por favor, acompañeme a votar que SÍ.

Kimberly Moran
Miembro del Consejo Directivo LESD79
Litchfield Park, AZ

Soy defensora de la educación, abuela y dueña de una propiedad en el distrito. En junio de 2022, varias fuentes de medios informaron que 5 de las 10 ciudades de más rápido crecimiento en Arizona estaban en el Valle Oeste. La población de Goodyear creció un 39% y Litchfield Park creció un 35%. Este crecimiento ha tenido un efecto dramático en nuestras

escuelas. En un estado que lucha con el reclutamiento de maestros, debemos aumentar el número y/o el tamaño de las escuelas para acomodar razonablemente a los estudiantes. Los maestros no quieren enseñar en condiciones de hacinamiento y los estudiantes tampoco quieren aprender en esas condiciones. La calidad de las escuelas afecta el valor de nuestras propiedades. Los insto a que apoyen las elecciones de bonos en el valle oeste para mantener nuestras escuelas fuertes con servicios de alta calidad y excelentes maestros.

Donna Davis
Ciudadana preocupada
Litchfield Park, AZ

**ARGUMENTOS EN CONTRA
DE LA AUTORIZACIÓN AL
DISTRITO ESCOLAR PRIMARIO NÚM. 79 DE LITCHFIELD**

Los argumentos representan la opinión del(de los) Autor(es)

Tres distritos escolares locales solicitan elecciones de Deuda de Bonos el 7 de noviembre de 2023

1. LESD79 recientemente solicitó y recibió un aumento de presupuesto de \$10.3 millones de los pacientes contribuyentes de impuestos.
2. En noviembre de 2023, 3 distritos escolares locales están solicitando \$334 millones adicionales en deuda de bonos de los contribuyentes de impuestos.
3. ¡Ellos afirman que aprobar estas solicitudes no aumentaría los impuestos a la propiedad! Esta posición está precedida usando palabras como “no se anticipa que aumente los impuestos” y “si” los valores de las propiedades continúan aumentando de valor.
4. Los agentes inmobiliarios locales dicen que el inventario de viviendas es más alto de lo que ha sido en años. Las tasas de endeudamiento más altas tienen a los compradores marginados y cautelosos.
5. La escasez de maestros y personal ha acibillado a Arizona durante los últimos 6 años, dejando a los maestros y estudiantes en un mal ambiente de aula.
6. LESD79 tiene actualmente 204 puestos vacantes.
7. La construcción de un nuevo campus escolar de \$50 millones solo aumentará esta escasez de personal
8. Nuestras escuelas ya están viviendo con más de lo que tenían antes, incluyendo los aumentos al presupuesto y la deuda de bonos que se necesitaron para llegar a esto.
9. Es hora de que los distritos aspiren a “suficiente” en lugar de a “más”.
10. “Suficiente es un destino razonable”. “Más” es un viaje sin fin.

Michael Finnegan Sr.
Goodyear, AZ

Me opongo a autorizar la emisión y venta de bonos de \$100,000,000 al Distrito Escolar Primario 79 de Litchfield. El presupuesto para la educación del Estado de Arizona que acaba de aprobar la Legislatura es de \$9.3 MIL MILLONES por un año. El año pasado, el presupuesto de la Educación K-12 fue de alrededor de \$9 MIL MILLONES. ¡Alrededor del 50% del presupuesto del Estado se destina a la Educación K-12 cada año! ¿Necesitan los Distritos Escolares realmente más fondos? El Distrito de Litchfield actualmente tiene una deuda pendiente de \$33,700,351 para el

Año 2030 y la cantidad combinada de estos bonos del año 2024 al 2039 será de \$172,158,851. Los contribuyentes de impuestos no necesitan que se les quite más dinero de sus ingresos. El Distrito Escolar Primario de Litchfield tiene alrededor de 10,000 estudiantes en los grados K-8. Según los puntajes de las pruebas estatales, solo el 36% de los estudiantes son competentes en matemáticas y solo el 48% en lectura. ¿Por qué los contribuyentes de impuestos están gastando todo este dinero si la mayoría de los estudiantes que asisten a estas escuelas ni siquiera son competentes en lectura y matemáticas? Vote que No sobre autorizar la emisión y venta de bonos de \$100,000,000 para el Distrito Escolar Primario 79 de Litchfield.

Mary Jane Ziola
Surprise, AZ

**FORMATO DE LA BOLETA / BOLETA DE MUESTRA
DISTRITO ESCOLAR PRIMARIO NÚM. 79 DE LITCHFIELD**

PREGUNTA – TEXTO COMPLETO

¿Debe autorizarse al Distrito Escolar Primario Núm. 79 de Litchfield del Condado de Maricopa, Arizona (el “Distrito Escolar”), a emitir y vender bonos de obligación general del Distrito Escolar en la forma de bonos de obligación general de Clase B por una cantidad principal que no sobrepase \$100,000,000 con el propósito de recaudar fondos para comprar o arrendar lotes escolares, construir o renovar edificios escolares, proporcionar mobiliario, equipo y tecnología a edificios escolares, mejorar terrenos escolares, comprar vehículos para el transporte de estudiantes y proporcionar otros gastos generales de capital o para liquidar cualquier deuda ya incurrida para dichos propósitos para pagar por todos los costos legales, financieros, de ingeniería, arquitectónicos, gestión y administración de proyecto y otros costos necesarios en relación con lo mismo y, en relación con lo mismo según sea necesario, para comprar sitios escolares y construir edificios escolares, dichos bonos y cualquier bono emitido para reembolsar dichos bonos u otros bonos del Distrito Escolar se venderán a precios que pueden incluir primas en las cantidades permitidas por la ley correspondiente y se reembolsarán mediante la emisión de bonos de reembolso de un vencimiento promedio ponderado inferior al 75% del vencimiento promedio ponderado de los bonos que se reembolsan, devengarán intereses a una tasa que no sobrepase el 9% anual, se pagarán semestralmente en el primer día de enero o el primer día de julio de cada año hasta que cada bono madure y a opción del Distrito Escolar se pueden demostrar por medio de certificados separados, madurar durante un período que no sea mayor de 20 años a partir de la fecha de su emisión, ser cada uno en la cantidad principal de \$5,000 o en múltiplos de la misma y madurar el primer día del mismo mes de cada año que puede ser enero o julio?

La emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicios de la deuda anual de los bonos.

Las mejoras de capital que se propone financiar mediante esta emisión de estos bonos son para superar los estándares del Estado y son además de los dineros proporcionados por el Estado.

El Distrito Escolar está proponiendo emitir bonos de obligación general de Clase B por un total de \$100,000,000 para financiar mejoras de capital sobre y superiores a las que financia el Estado. Bajo el sistema de financiamiento de capital Students FIRST, el Distrito Escolar tiene derecho a dineros del Estado para construcción nueva y renovación de edificios escolares de acuerdo con la ley del Estado.

Un voto de “**SÍ**” autorizará al Consejo Directivo del Distrito Escolar a emitir y vender \$100,000,000 en bonos de obligación general del Distrito Escolar que se reembolsarán con impuestos secundarios a la propiedad.

Un voto de “**NO**” no autorizará al Consejo Directivo del Distrito Escolar a emitir y vender dichos bonos del Distrito Escolar.

**APROBACIÓN DE BONOS, SÍ
APROBACIÓN DE BONOS, NO**

PREGUNTA

Un voto de “**SÍ**” autorizará al Consejo Directivo del Distrito Escolar Primario de Litchfield a emitir y vender la cantidad principal de \$100,000,000 en bonos de obligación general que se reembolsarán con impuestos secundarios a la propiedad.

Un voto de “**NO**” no autorizará al Consejo Directivo del Distrito Escolar Primario de Litchfield a emitir y vender dichos bonos.

- APROBACIÓN DE BONOS, SÍ**
APROBACIÓN DE BONOS, NO

BOLETA DE MUESTRA

INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE LA VOTACIÓN

El Día de la Elección es el martes 7 de noviembre de 2023. La jurisdicción en la que reside está llevando a cabo una elección especial por correo. A cada votante inscrito dentro de esta jurisdicción se le enviará automáticamente una boleta electoral por correo a partir del miércoles 11 de octubre de 2023.

REQUISITOS PARA VOTAR

Para votar en esta elección, usted debe estar registrado para votar dentro de los límites de la jurisdicción el o antes de la medianoche del martes 10 de octubre de 2023. Usted puede verificar la situación de su inscripción, realizar un seguimiento de su boleta y más en línea en **TengaBoletaLista.Voto** o llamando al Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.

PARA VOTAR EN SU BOLETA

Usted puede enviar su boleta por correo o dejarla en cualquier lugar de votación o urna electoral. El último día que se le recomienda enviar su boleta por correo es el martes 31 de octubre de 2023. Encuentre los lugares de votación y de las urnas electorales en **Ubicaciones.Maricopa.Voto**.

Asegúrese de firmar, poner la fecha y proporcionar un número de teléfono actual en su sobre de declaración jurada. Para que su boleta sea válida y se incluya en el conteo, la boleta con su voto debe ser devuelta dentro del sobre de la declaración jurada que se proporciona, estar firmado por el votante y ser recibido en Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa a más tardar a las 7pm del Día de la Elección, martes 7 de noviembre de 2023. **Los matasellos NO CUENTAN.**

Si usted necesita una boleta de reemplazo, llámenos al (602) 506-1511 antes de las 5pm del viernes 27 de octubre de 2023. Usted también puede visitar cualquiera de nuestros lugares de votación para votar en persona hasta las 7pm en el Día de la Elección, martes 7 de noviembre de 2023. Encuentre las horas de los lugares y las direcciones den **Ubicaciones.Maricopa.Voto**.

El Día de la Elección, martes 7 de noviembre de 2023, los lugares de votación están abiertos de 6am a 7pm. A cualquier votante con derecho a votar que se encuentre en la fila de votantes en espera a las 7pm se le permitirá preparar y emitir su voto. Los folletos informativos se pueden llevar al lugar de votación y se pueden llevar adentro de la cabina de votación.

Usted puede realizar un seguimiento de la situación de su boleta en **TengaBoletaLista.Voto** o inscribiéndose para recibir alertas del estado de la boleta enviando un mensaje de texto “**UNIRSE**” al 628-683.

IDENTIFICACIÓN EN LAS URNAS ELECTORALES

Cada votante tiene requerido mostrar una prueba de identidad al votar en persona. Usted necesita una identificación válida emitida por el gobierno que incluya su **nombre, fotografía**, y la **dirección donde usted está inscrito para votar** (por ejemplo, licencia de conducir de Arizona o identificación tribal). Si esa identificación no coincide con su registro de votante, usted necesita dos formas de identificación (Por A.R.S. § 16-579(A)).

Algunos ejemplos incluyen:

- Correo Electoral Oficial (**este correo**)
- Estado de Cuenta Bancario o Factura de Servicios Públicos
- Identificación Tribal con o sin fotografía
- Tarjeta de Identificación de Votante (**ObtenerID.Maricopa.Voto**)
- Registro Válido de Vehículo de Arizona o Tarjeta de Seguro

Encuentre la lista completa en **ObtenerID.Maricopa.Voto**

Si un votante no tiene suficiente identificación, se le emitirá una boleta provisional. Para que la boleta sea válida y se incluya en el conteo, el votante debe proporcionar suficiente identificación al Encargado del Registro del Condado **tres (3)** días laborales después de la Elección (lunes 13 de noviembre de 2023, debido al feriado del Día de los Veteranos).

ASISTENCIA PARA VOTAR

Los votantes del Condado de Maricopa pueden solicitar boletas electorales en braille o impresión en letra grande llamando al (602) 506-1511. Los votantes que necesitan asistencia debido a una enfermedad o discapacidad que los limita pueden solicitar un Junta Electoral Especial (Special Election Board). Llame al (602) 506-1511 o envíe un correo electrónico a **SEB@risc.maricopa.gov** para obtener más información e incluya su Nombre Completo, Dirección de Domicilio, Información de Contacto y Fecha de Nacimiento para fines de verificación.

Hay disponibles dispositivos de votación accesibles en todos los lugares de votación, así como en la votación al lado de la acera para votantes que no pueden salir de sus vehículos debido a limitaciones físicas. Cualquier votante que requiera asistencia también puede ir acompañado de una persona seleccionada por el votante a la cabina de votación con las siguientes excepciones: una persona que es un candidato que aparece en la boleta electoral (que no sea un candidato a miembro de comité de recinto) o una persona que ha sido empleada o servido como voluntaria para un candidato, campaña, organización o partido políticos en esa elección. A solicitud del votante, dos Trabajadores Electorales de diferentes partidos pueden también ayudar al votante a emitir su voto.



Litchfield Elementary School District #79
272 E Sagebrush St
Litchfield Park, AZ 85340

PRSR STD
U S POSTAGE
PAID
PHOENIX AZ
PERMIT #1335

OFFICIAL VOTING MATERIALS

MATERIALES OFICIALES PARA VOTAR

IMPORTANT INFORMATION / INFORMACIÓN IMPORTANTE

www.BeBallotReady.Vote

For election information, visit

www.BeBallotReady.Vote or call 602-506-1511.

www.TengaBoletaLista.Voto

Para obtener información electoral, visite

www.TengaBoletaLista.Voto ó llame al 602-506-1511.



OFFICIAL VOTING MATERIAL

Only one publicity pamphlet has been mailed to each named household in which a registered voter resides. Please make it available to all registered voters in the household.

For information about voting assistance for voters with disabilities or on how to obtain an early ballot, please call: (602) 506-1511 or visit www.BeBallotReady.Vote.

You may vote at any Vote Center location in Maricopa County! Visit www.Locations.Maricopa.Vote for a list of Vote Centers or contact the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511.

MATERIAL ELECTORAL OFICIAL

Se ha enviado solamente un folleto publicitario a cada hogar nombrado en el que reside un votante inscrito. Por favor, póngalo a disposición de todos los votantes inscritos en el hogar.

Para obtener información sobre asistencia para votar para electores con discapacidades o sobre cómo obtener una boleta electoral temprana, llame al: (602) 506-1511 o visite www.BeBallotReady.Vote.

¡Usted puede votar en cualquiera de las ubicaciones de los Centros de Votación en el Condado de Maricopa! Visite www.Locations.Maricopa.Vote para obtener una lista de los Centros de Votación o comuníquese con el Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.